Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundevej 24
Postnr./by:	4030 Tune
BBR-nr.:	253-063688
Energimærkning nr.:	100203856
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2011
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 1747 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1972, med til- og ombygning i 1987-
Huset er gennemrenoveret fra 2005-10.
Ejendommen er opført i let træskellet med skalmur, der efterfølgende er indv. efterisoleret.
Tilbyninger skønnes udført som hulmur.
Alle facader er pudsede.
Ejendommen fremstår med nye vinduer, med energiruder.
Ejendommen opvarmes med nyt kondenserende gasfyr.

Ejendommen anvendes til almindelig boligformål.

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100203856		
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2011		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommens tagkonstruktion skønnes i gennemsnit isoleret svarende til 20 cm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindeligt isolerede med 10 cm mineraluld. Der er udført indv. efterisolering på flere vægge med ca. 75 mm mineraluld.
Vægge i tilbygning skønnes isoleret med 10 cm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført med energiruder, undtaget enkelt rude i gavl med alm termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer over krybekælder er isolerede med 10 cm mineraluld.
Terrændæk skønnes isoleret svarende til 10 cm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under det oprindelige hus og terrændæk i tilbygninger, men ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere vandbåret radiator-/gulvvarmeanlæg, forsynet fra ny kondenserende væghængt gasfyr.

- Varmt vand

Status: Vamt vand leveres fra præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i krybekælder.
Anlægget er et to-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100203856		
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2011		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Status: Der er termostater i alle rum og automatik med udeføler til regulering af fremløbstemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme i ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	1987
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	169 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	169 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Oplysninger om ejendommen i BBR, svarer stort set til det konstaterede.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	8 kr./m³
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100203856		
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2011		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100203856		
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2011		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2011

Energikonsulent nr.: 250954

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.