Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vildrosevej 12
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-004173
Energimærkning nr.:	100203861
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2011
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 2026 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Beregnet besparelse ved lavenergi termoruder.	247 m³ Naturgas	2000 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203861
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

2	Besparelse ved ny kondenserende gaskedel.	190 m³ Naturgas	1540 kr.
3	Beregnet besparelse ved alternativ opvarmning, f.eks. solvarme.	135 m³ Naturgas , -107 kWh el	860 kr.
4	Besparelse ved ca 100 mere gulvisolering.	170 m³ Naturgas	1380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår middelgodt isoleret og opvarmet. Loft er godt isoleret og ydervæggene middelgodt, hvorimod gulv i oprindeligt hus er beskedent isoleret. Endvidere er kedlen ved at være af ældre dator og bør skiftes, når der begynder at blive driftsproblemer. Endnu er besparelserne ved investering i en ny kedel ikke tilstrækkelige til at betale denne.

Det beregnede varmeforbrug er noget større end det oplyste, hvilket må tilskrives variationer i forbrugsadfærd. Kommende ejere kan ikke påregne at have samme forbrug som hidtidige ejere, da adfærd varierer fra familie til familie. Derfor kan det beregnede forbrug i visse tilfælde være en bedre beskrivelse end oplysninger om hidtidigt forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge beskrivelser er taget isoleret med 200 mm isolering, men ved måling blev konstateret 250 mm.

- Ydervægge

Status: Oprindelige ydervægge er 20 cm betonelementer. Ifølge oplysninger er overalt indvendig ekstraisoleret med 30 mm isolering (varmevægge).
Tilbygning er ydført i hulmur med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer synes at være med termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 1: Termoruderne kan udskiftes til lavenergiruder, hvorved der kan spares noget varme, men da investeringen er ca kr 50.000, er besparelsen endnu ikke tilstrækkelig til at forrente investeringen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvisolering i krybekælder er oplyst til 40 mm og i pejsestue er på tegning oplyst 75 mm polystyren under gulvvarmen.



Energimærkning nr.: 100203861
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Forslag 4: I krybekælder under oprindeligt hus kan der opsættes 100 mm ekstra isolering, hvilket vil give nogen varmebesparelse og komfortforbedring. Da det er temmelig omkostningstungt at montere isoleringen giver besparelserne ikke tilstrækkelig til forrentning af investeringen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en Junckers Bosch gaskedel fra 1997.
Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

Forslag 2: Ved udskiftning af kedlen til en moderne kondenserende gaskedel kan der spares noget naturgas, men endnu ikke tilstrækkeligt til at kunne forrente investeringen.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en ca 60 liters varmtvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er oplyst oprindelig at være enkeltstrenget.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203861
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Solvarme

Forslag 3: For mere varmebesparelse kan der investeres i alternativ energiforsyning. Her er besparelsen ved 6m2 solfangeranlæg til brugsvandsopvarmning beregnet. Da investeringen er ca kr 50.000 kan besparelsen ikke forrente denne.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	1994
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203861
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2011

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.