Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klintevej 13
Postnr./by:	8240 Risskov
BBR-nr.:	751-000000
Energimærkning nr.:	100203873
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2011
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

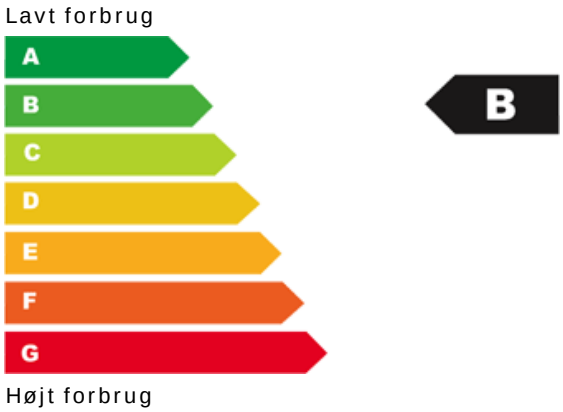
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 78.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9600 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der forelå plan-, snit- og facadetegninger samt energirammeberegning som XML-fil.

Huset anvendes til beboelse.

De 2 projekterede ovenlysvinduer er ikke udført i praksis.
Fjernvarmeanlægget er et direkte anlæg uden varmeveksler.
Cirkulationspumpe ændret til Grundfos Alfa 2 15-60-130

Hele bygningen incl. garage er opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er ifg. tegning isoleret med 360 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 408 mm. Formur er facadetegl. Der er 190 mm. murfilt kl. 34 ifg. tegning. Bagmur er tegl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203873
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monterede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 390 mm. lecatherm + 150 mm. polystyren ifg. tegning.
Terrændæk i garage er isoleret med 300 mm. polystyren ifg. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget er fabr. Nilan model 300 Comfort T.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Der er installeret et fjernvarmeunit fabr. redan type S-unit Akva Lux.
Der er installeret en gasbrændeovn. Denne indgår ikke i energimærket.

- Varmt vand

Status: Der er integreret en gennemstrømningsvandvarmer i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isolering.

- Automatik

Status: Der er 10 gulvvarmezoner med trådløs styring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203873
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der forelå ikke BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203873
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-01-2011

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.