Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Dyssemarken 5
Postnr./by:	2760 Måløv
BBR-nr.:	151-073719
Energimærkning nr.:	100204058
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2011
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS

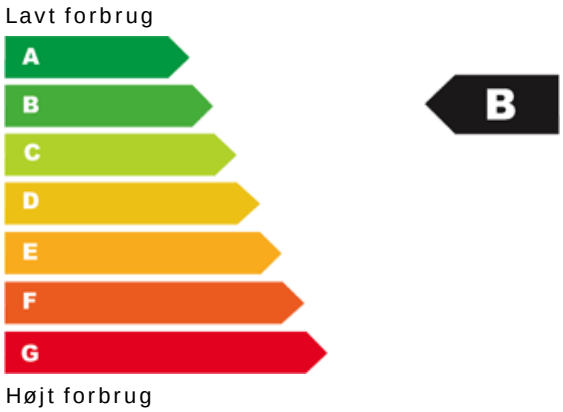
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 67.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 82.8 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 491 m³ naturgas
2050 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af januar 2010. Tegninger og energiberegning er udleveret af Jersie Totalbyg.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Der er udført tæthedsprøve af bygningen. Resultatet blev 0,57 l/s pr. m².
Bygningen overholder kravet, som siger at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa.

Det opvarmede areal i bygning er 192 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20°C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204058
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Status: Taget er udført som gitterspær med en taghældning på 25°.

Lofter er udført med 335 mm isolering (kl. 37), spredt forskalling, dampspærre samt 2x13 mm gipsplader.
U = 0,11 W/(m²K)

• Ydervægge

Status: Ydermuren udføres som 41 cm hulmur med 110 mm mursten, 190 mm isolering og 100 mm porebeton.
U = 0,16 W/(m²K)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Velfac med lavenergiglas.
U = fra 1,29 til 1,53 W/(m²K)

Der er monteret Velux vinduer i taget.
U = ca. 1,60 W/(m²K)

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændækket er opbygget nedefra med afretningslag af grus på bæredygtigt jord, 300 mm trykfast isolering, ca. 140 mm beton med net og indstøbte gulvvarmeslanger afsluttet med afretningslag og gulvbelægning.
U = 0,10 W/(m²K)

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret et varmegenvindingsaggregat fabr. Nilan type VP18 med kombineret varmlufts- og varmtvandsproduktion.

Anlægget suger den varme, fugtige luft ud af boligen og fjerner dermed støvpartikler, fugt og lugte. Energien fra udsugningsluften anvendes til opvarmning af varmt brugsvand samt indblæsningsluften.

Anlægget er placeret i husets bryggers.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes v.h.a. et kondenserende naturgasanlæg fabr. Bosch type EuroPur ZSBE.

Opvarmningen sker via gulvvarme.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår i varmegenvindingsaggregatet fabr. Nilan type VP 18 som indeholder en 180 liter varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204058
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Der er ikke cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er fabr. Grundfos type Alpha pro.

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. væghængte vandbesparende dobbeltskyls toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Se under ventilation.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204058
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skal ændres i henhold til det nyopførte hus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204058
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2011

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.