Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kløvervænget 1
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-004284
Energimærkning nr.:	100204061
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2011
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

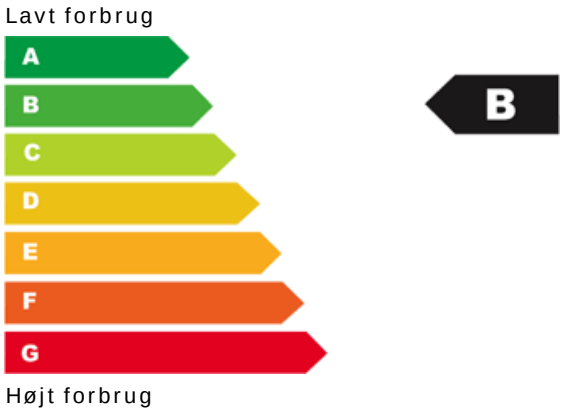
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 76.6 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 69 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 109 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 76,6 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 86,2 kWh/m²år, inkl. tillæg for mekanisk ventilation.
Det vurderes derfor, at bygningerne opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.
Der er registreret afvigelse vedr.:
- vejrkompenserende fremløbsregulering, som ikke er udført,
- varmefordelingsrør i gulve til lejlighederne, er medtaget
- ventilationskanaler i tagrum, er medtaget.

Kløvervænget 1, Haderslev omfatter 3 bygninger hver med 8 boliger og et fællesareal.
Nærværende energimærke omfatter alle tre bygninger, da det tager udgangspunkt i energirammeberegningen af 11.05.2009, som er fremsendt med ansøgningen om byggetilladelse.

Følgende materiale er stillet til rådighed for energimærkningen:
Situationsplan, dateret 30.06.2009 rev 20.01.2010
Plantegning bygning A, dateret 12.05.2009 rev 02.02.2010
Plantegning bygning B, dateret 30.06.2009 rev 02.02.2010
Plantegning bygning C, dateret 30.06.2009 rev 02.02.2010
Snittegning bygning A, Snit A-A dateret 30.06.2009 rev 02.02.2010
Snittegning bygning C, Snit B-B dateret 30.06.2009 rev 02.02.2010
Snittegning bygning B, Snit C-C dateret 30.06.2009
Facadetegning bygning A, dateret 30.06.2009
Facadetegning bygning B, dateret 30.06.2009
Facadetegning bygning C, dateret 30.06.2009
Plantegning bygning A, Varme, dateret 30.06.2009 rev. 12.08.2009
Plantegning bygning B, Varme, dateret 30.06.2009 rev. 12.08.2009
Plantegning bygning C, Varme, dateret 30.06.2009 rev. 12.08.2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204061
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Plantegning bygning A, Brugsvand, dateret 30.06.2009 rev. 27.11.2009
Plantegning bygning B, Brugsvand, dateret 30.06.2009 rev. 27.11.2009
Plantegning bygning C, Brugsvand, dateret 30.06.2009 rev. 27.11.2009
Plantegning bygning A, Ventilation, dateret 30.06.2009 rev. 27.11.2009
Plantegning bygning B, Ventilation, dateret 30.06.2009 rev. 27.11.2009
Plantegning bygning C, Ventilation, dateret 30.06.2009 rev. 27.11.2009
Energirammeberegning, dateret 11.05.2009
Xml-fil til energirammeberegning 8221
Vindues data fra Pro-tec ordre nr. 154581, 161282 og 161285
Beregningsskema for Exhausto V330 HEC2CF.
BE 06 data til Germina Termix VMTD 2 - Haderslev.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionerne over boligerne er gitterspær. Der er registreret 400 mm granuleret isolering over de vandrette lofter.
Der er adgang til tagrum via isolerede loftlemme i hhv. gangareal og i depotrum.
Over fællesarealerne er tagkonstruktionen med built-up tage, der iht. tegningsmaterialet er isoleret med 200 mm + kileopbygget fald i trykfastisolering, samt 100 mm isolering over nedhængte lofter.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hhv. en 41 cm hulmur med teglstens formur, 150 mm isolering i hulrummet og et helvægselement som bagmur og en letydervæg med pladebeklædning som formur, 250 mm isolering og et helvægselement som bagmur. Registreringen er iht. tegningssmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat Protec, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve, klinkebelægning og linoleum på beton.
Opbygningen i fællesarealerne, er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 50 mm trykfast isolering, 100 mm beton og yderligere 300 mm isolering.
I lejlighederne er opbygningen, iht. tegningsmaterialet, trægulve på strøer, på 100 mm beton, 250 mm trykfast isolering. I badeværelserne dog som fællesarealerne.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100204061
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Ventilation

Status: Bygningerne er ventileret med hver sit mekaniske ventilationsanlæg, Fabrikat Exhausto type V330 HEC 2CF, med modstrømsveksler. Der er udsugning i vådrum og køkkenerne og der blæses ind i opholdsrum. Kanalerne føres i tagrum og er isolerede med ca. 30 mm isolering. Aggregaterne er tilsvarende isolerede.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme.
Fjernvarmen er med direkte tilslutning, uden veksler.
Der er monteret 9 stk. Germina Termix VMTD 2 units i hver bygning. En unit til hver lejlighed og en til fællesarealet. På gulvvarmen i fællesarealet er monteret en cirkulationspumpen type Grundfos Alpha+ 15-60 80 W, automatisk reguleret.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via en varmvandsveksler tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfoss ventil.
Veksleren er indbygget i ovennævnte Germina Termix units.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af fællesarealerne sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Rør er tilsluttet fordelerrør i teknikrummet.
I beboelseslejlighederne er der opsat radiatorer i stuen og soveværelse. Badeværelser har gulvvarme. Radiatorer og gulvvarme er tilsluttet fordelerrør placeret i installationsskab i fællesareal.

- Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme og termostatventiler på samtlige radiatorer.
Anlægget har mulighed for sommerstop på varmekredsene.
Der er ikke vejrkompenserende regulering af fremløbstemperaturen.

El

- Belysning

Status: I fællesarealerne er der installeret følgende belysning i hver bygning:
Belysningen i gangarealerne består af 28 stk runde loftslamper der skønnes monteret med lavenergipærer. Lamperne er konstant tændt med 50% og kan manuelt overstyres så alle lamper kan tændes.
I køkken/alrummet er der monteret 10 stk. loftarmaturer med 2X18 W lysrør. Belysningen er manuelt styret.
I depot og bryggers er der monteret 3 stk. loftarmaturer med 2x36 W lysrør.
Belysningen er automatisk styret med bevægelsesføler.
I kontor og mødelokalet i bygninge C, er der monteret 6 stk. loftarmaturer med 2X18 W lysrør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204061
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Belysningen er manuelt styret.

- Hårde hvidevarer

Status: I fællesarealerne er der installeret følgende hvidevarer i hver bygning:
Vaskemaskine, Gorenje Uselogic WA 74164
Tørretumbler, Gorenje StreamTech D 82426
Køleskab, Gram Plus F 600
Fryseskab, Gram Plus M 600
Opvaskemaskine, Asko Professional
Køleskab, Gorenje HI 3327
Microovn, Gorenje
Ovn, Gorenje EUP 251-443E
Emfang, Gorenje
Kogeplade, Gorenje

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med variabelt udskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1811 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1809 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen.
På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 03.08.2009. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er opmålt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204061
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.