# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Præstevejen 6 |
| Postnr./by: | 4960 Holeby |
| BBR-nr.: | 360-001272 |
| Energimærkning nr.: | 100204080 |
| Gyldigt 5 år fra: | 31-01-2011 |
| Energikonsulent: | Ralph Rex Larsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 1958 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Nyt pillefyr. | -4856 kg Træpiller blæst 1958 liter Fyringsgasoli , -44 kWh el | 7250 kr. | 40000 kr. | 5.5 år |
| 2 | Indvendig efterisolering af ydervægge. | 428 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el | 3980 kr. | 68250 kr. | 17.1 år |
| 3 | Efterisolering på loft. | 145 liter Fyringsgasolie | 1350 kr. | 24176 kr. | 17.9 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204080
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 9800 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 9800 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 132430 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204080
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 4 | Udskiftning af ruder. | 84 liter Fyringsgasolie | 780 kr. |
| 5 | Etablering af solvarme. | 158 liter Fyringsgasolie , -105 kWh el | 1250 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ældre renoveret hus fra 1875 med en tilbygning fra 1979.

Bygningen anvendes til almindelig beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med Decratagplader.
Vandret loft er i gennemsnit isoleret med 200mm over det oprindelige hus. Tilbygningen er ifølge tegningen isoleret med 150mm.

Forslag 3: Efterisolering på loft op til 350mm i det omfang det er praktisk muligt.
Husk at ventilationsforholdene skal opfylde gældende regler også når efterisoleringen er udført, og at der skal være/etableres en effektiv dampspærre i konstruktionerne.

- Ydervægge

Status: 30cm pudsede ydermure. Der regnes med, at det oprindelige hus er opmuret med 30cm lecablokke ligesom tilbygningen.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af ydermuren.

Forslag 2: Indvendig efterisolering af ydermure med 100mm isolering afsluttende med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204080
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Tilbygningen har terrændæk isoleret med 15cm løs leca og 50mm rockwool ifølge tegningen.
Sælgerne mener, at det oprindelige hus har samme gulvkonstruktion.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af gulv isoleringen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr.

Forslag 1: Konvertering til et pillefyret anlæg.
Kontakt en autoriseret VVS- installatør for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

- Varmt vand

Status: 110l Metro

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

## Vand

- Vand

Status: 2-skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Etablering af 6m2 solvarmeanlæg til varmtvandsproduktion.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 1979

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100204080
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 102 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.2 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 60 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100204080
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3
4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk

Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76
Dato for bygningsgennemgang: 31-01-2011

Energikonsulent nr.: 100972


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.