Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Folehaven 10
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-200690
Energimærkning nr.:	100204113
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2011
Energikonsulent:	carsten Brejning
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ved eventuel ombygning, ønske om optimering varmeanlæg foreslås monterret udeføler og styreventiler på varmesnlæg så	0.9 MWh Fjernvarme	520 kr.



Energimærkning nr.: 100204113
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

varmetilførsel behovreguleres		
2 Der kan opnås besparrelse på varmeforbrug og i perioder kan varmeforsyning leveres alene fra solvarme	2.4 MWh Fjernvarme , -144 kWh el	1020 kr.
3 Ved efterisolering af loft til gældende krav opnås besparrelse på forbrug og huset optimeres til gældende krav hvilket han have betydning for værdisætning af huset	0.4 MWh Fjernvarme	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1984, isoleret med 250 på loft og har standardvinduer samt isoleret svarende til kravene for bygninger afdenne årgang

Der er enkelte muligheder for besparelser ved udskiftninger/optimering bygningsdele og forsyningsanlæg og ved adfærd- montage af sparepærer, slukke for standby apperater, montage af vandsparrearmaturer.

Beboelse 1 plan opført i tegl med letbeton bagvægge støbte gulve

Bygningens energimærke for varme er beregnet til C. Bygningens varme-forbrug er over middel, og der er muligheder for at nedsætte dette ved gennemførelse af de energibesparelser, der er nævnt i denne rapport. Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for. varme er C/D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B
der er for at muliggøre sammmenligning af energimærkerne fastsat forudsætninger i beregningspogrammes feks. antallet af bruger i en ejendom er arealbestemt, opvarmning/temperatur er fastsat ril 20 grader.

Når Rentabiliteter udregnes vil rentabiliteter over 32 år ikke blive medregnet
jo kortere tilbagebetalingstid en forbedring ha jo bedre rentabilitet hvilket betyder go rentbilitet

Set i mærket angiven areal er baseret på opmåling

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er gennemsnitlig isoleret med 250 mm mineraluld

Forslag 3: Påtænkes ombygning eller energirenovering/optimering kan der opnås besparelse ved at optimere loftisolering til gældende krav 350mm jo billiger ydførelsespris og højere energipris jo mere rentabel er forbedringen. ved udførelse skal sikres korrekt ventilering og sikres mod kuldebroer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204113
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- Ydervægge

Status: Ydervægge 35 cm hul mur hulrum isoleret 125mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med energiruder og består af 1og 2fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve
Belægning på støbt beton på skønnet 100 mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres via naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres med fjernvarme direkte tilsluttet fordelingsrør

- Varmt vand

Status: Varm vand produceres med fjernvarme via varmvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Varme fordelse 2 strenget til radiatorer og gulvvarme

Forslag 1: ønskes optimering varmeanlæg kan der opnås en lille varmebesparelse ved montage af udeføler og styreventiler, så varmetilførsel behovreguleres

El

- Hårde hvidevarer

Status:

Vand

- Vand

Status: Der er installeret toiletter med duoskyl lille og stor skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204113
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme

Forslag 2: Der kan ved supplerende varmeforsyning med solvarme i gunstige perioder leveres solvarme til bygningens energibehov for varme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke nstalleret varmepumpe

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204113
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup
Adresse:	Kingosvej 19 6000 Kolding	Telefon:	75 54 27 25
E-mail:	carsten.brejning@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2011

Energikonsulent nr.: 100356

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.