Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Heklagade 5
Postnr./by:	8200 Århus N
BBR-nr.:	751-175124
Energimærkning nr.:	100204132
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2011
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26500 kr./år
- Forbrug: 35890 kWh fjernvarme
  3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede hulmure med granulat.	6620 kWh Fjernvarme , 0.7 kløvet rummeter Brænde	4010 kr.	16524 kr.	4.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100204132
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4000	kr./år
• Investeringsbehov:	16500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204132
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering af tag med 100mm isolering på ekst. tagflade med 100mm.	1120 kWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	680 kr.
3 Udskifte ekst. thermoruder og 2 lagsruder til energiruder.	690 kWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	420 kr.
4 Efterisolere varmerør i kælder med 30mm.	100 kWh Fjernvarme , -0.1 kløvet rummeter Brænde	0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er kraftig renoveret i 2004. Der er nyere energiruder i de nye partier og lette facader er delvist renoveret. På områder er der udført indvendig isolering på oprindelige facader.
Der er uisolerede facader, primært mod nord.
Der er udført ny tagdug og dele af oprindelige tagkonstruktion er blevet ekstraisoleret.
Ved renovering vil det være rentabelt at udskifte ekst. thermoruder, koblede ruder etc. til energiruder samt isolere tag med yderligere 100mm.
Det er rentabelt at efterisolere ikke isolerede hulmur, primært nordsiden.
Hvis rentable og ikke umiddelbart rentable forslag gennemføres vil energimærket kunne ændres til C.

Enfamiliehus fra 1961, delvist ombygget/renoveret i 2004, opvarmet med fjernvarme.

127 m2 anvendes udelukkende til bolig og 60 m2 anvendes til kontor, 96 m2 kælder. Kælder medregnes i opvarmede areal. Opvarmet areal ialt 283 m2.

Boligen er opvarmet med fjernvarme. Det udregnede forbrug varierer i forhold til det oplyste. Dette skyldes primært at det udregnede forbrug forudsætter 3-4 beboere.

Det opvarmede areal udgør 283 m2, boligareal 127 m2, kontor 60 m2 og 96m2 kælderareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering af tagkonstruktion er 100mm over dele af oprindelige bolig, stue m.m. samt 200mm over køkken og værelsesfløj.
Over renoverede del - stue og kontor er der isoleret med 200mm.
Der er oplagt ny tagdug i forbindelse med renovering i 2004.
Alle oplysninger vedr. isoleringsforhold er indhentet fra oprindelige bygningstegninger samt fra tegninger udført i forbindelse med renoveringen i 2004.

Forslag 2: Ved tagrenovering vil det være en god ide, at isolere yderligere med 100mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204132
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindelige hulmure som delvist er hulmursisoleret, med undtagelse af primært område på nordfacaden. Dele af oprindelige facade (stue-/kontordel er isoleret indvendigt med 100mm (iflg, tegninger).

Forslag 1: Isolere ikke isolerede ydervægge med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Primært energiruder fra renoveringstidspunktet, der er dog flere vinduer med thermoruder og 2 lags glas.

Forslag 3: Ved renovering/udskiftning af ældste vinduer vil det være en god ide at udskifte disse til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i kælder er iflg. tegninger udført med betonlag uden isolering.
Gulvkonstruktion mod kælder er udført med jernbetondæk.
Terrændæk under værelsesfløj er udført med betondæk/15 cm leca.
Nye terrændæk med gulvvarme i stue/kontordel er iflg. tegninger udført slidlag/beton/gulvvarme-/75mm trykfast isolering og 150mm lecanødder.

- Kælder

Status: Kældergulv som betonkonstruktion uden isolering.
Kælderydervægge er udført i beton, iflg. tegninger skulle der være indv. 10cm lecablok, dette kunne ikke konstateres.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bryggers/køkken/bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation, gulvvarme i bad samt i nye terrændæk i stue/kontor.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget.

Forslag 4: Efterisolere varmerør i kælder med 30mm kapper vil være en god ide.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204132
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Armaturer

Status: Armaturer er alle med lavt eller alm. forbrug.

- Automatik

Status: Th. styrede radiatorventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet med reduceret skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	127 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	60 m²
• Opvarmet areal:	283 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal udgør 187m2 (incl. kontordel på 60 m2) og kælderareal udgør 96 m2.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5025 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5428 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100204132		
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2011		
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204132
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-01-2011

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.