# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Vibevej 2 |
| Postnr./by: | 8643 Ans By |
| BBR-nr.: | 740-030593 |
| Energimærkning nr.: | 100204146 |
| Gyldigt 5 år fra: | 31-01-2011 |
| Energikonsulent: | Erling Andersen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er god i forhold til alderen. Der er ingen forslag til forbedringer.

Huset er opført i 1967 som et længehus et plan uden tagetage og uden kælder. Der er de sneste år udført store energimæssige forbedringer, så husets energimæssige standard er god, og der er derfor ingen rentable forslag til yderligere forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 1,7 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Huset anvendes udelukkende som bolig for 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegning af nov. 1966, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal er det samme som det i BBR oplyste boligareal på 115 kvm.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204146
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædning af asfaltpap med listetækning. Alle lofter er vandrette og der er isoleret med 350 mm mineraluld i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med pudsede facader af tegsten og med indvendige murede vægge (ifølge tegningen leca eller molersten). Ved loft i sydgavl er der udført indvendig isolering bag murremmen og der er udført en let beklædning og efterisolering af radiatornicher under vinduer. Hulmuren i ydervæggen er isoleret med 75 mm mineraluld under opmuringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer med energiruder. Vinduerne er i to eller flere fag. Fordøren er med isoleret dørplade og sideparti med energiruder. Bagdøren er med træfyldning nederst og rude øverst.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændæk med gulvbelægninger af træ eller klinker. Alle gulve er udskiftet og i den forbindelse er der udført ny min. 100mm isolering under den udstøbte betonplade. Der er gulvvarme i alle gulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelse og køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum dels ved små friskluftsventiler i vinduerne og dels ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

### Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme og med installation og måler placeret i teknikskab i opvarmet bryggers.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204146
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med fjernvarme og med en gennemstrømingsvandvarmer indbygget i varmeunit. varmeunit er af fabrikat Wawin.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs system i PEX-rør via fordelerrør under varmeunit i teknikskabet. Der er monteret en behovstyret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Alpha 35/80W på gulvvarmen. Pex-rør er ført over gulvisoleringen frem de forskellige gulve. Der er gulvvarme i hele huset.

- Armaturer

Status: Armaturer er forholdsvis nye, så det vurderes, at de har et vandforbrug lidt under middel.

- Automatik

Status: Ved fordelerrrør er der placeret termostatstyrede ventiler, som styres af rumfølere i hvert enkelt rum med mulighed for indstilling og styring af temperaturen.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er type med et lavt vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

## Bygningsbeskrivelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100204146
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 800 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 287 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100204146
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 31-01-2011

Energikonsulent nr.: 251109


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.