Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tingvejen 18G
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-019759
Energimærkning nr.:	100204187
Gyldigt 10 år fra:	01-02-2011
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Montering af automatik	1.1 MWh Fjernvarme	460 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204187
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

2 Udskiftning af ruder i tagvinduer.	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens samlede energimæssige standard er god, så der er ingen rentable forslag til forbedringer.

Huset er opført i 1982 som et længehus og er et dobbelthus med lodret lejlighedsskel. Huset er i et plan med hele tagetagen udnyttet til beboelse og uden kælder. Energimærkningen omfatter den østlige bolig af de to boliger. Da boligens energimæssige standard er god, er der ingen rentable forslag til forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 20% højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Boligen er den ene bolig i et dobbelthus.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 13-04-1981, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med hanebåndsspær og hele tagetagen udnyttet til beboelse. Der er isolerede skråvægge fra tagfod til kip. Skråvæggene, som fra skunkvæg til kip er beklædte med profilbrædder, er isoleret med 200 mm mineraluld. Skunkvægge er desuden isoleret med 100 mm mineraluld og vandret skunk med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Udervægge er 31 cm hulmur med en rød teglsten som facade og med indvendige vægge at letbeton. Hulmuren er isoleret med 100 mm murbatts under opførelsen.
Gavlkonstruktion mod øst er en 23 cm let konstruktion med en udvendig træbeklædning og en indvendig pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningen isoleret med 150 mm mineraluld.
Mod vest er boligen sammenbygget med nabobolig i fuld udstrækning, så der er ikke medregnet varmetab i denne væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre i facader er plastelementer med energiruder. Vinduer i stueetagen er i et fag med 4 ruder. Yderdøre er med henholdsvis 2 og 3 energiruder.
På begge tagfalder er der et tagvindue med termoruder.



Energimærkning nr.: 100204187
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Forslag 2: Ruder i de eksisterende tagvinduer udskiftes til energiruder med Ug=1,1 W/m2K eller bedre. Forinden udskiftning undersøges elementernes restlevetid.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i stueetagen er et terrændæk med belægninger af træ og klinker. Under den udstøbte betonplade er der ifølge tegningen isoleret med 250 mm leca-gulvblokke. Soklen er afsluttet med lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelse og køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme med fjernvarmearrangement og måler placeret i skab i opvarmet bryggers.

Forslag 1: I forbindelse med evt. reparation på varmeanlægget eller lign. kan det overvejes at montere automatik på varmeanlægget med ude-/indeføler samt urindstilling for regulering og styring af fremløbstemperaturer.

- Varmt vand

Status: det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Redan, som er placeret i teknikskab.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system og med hovedrør af ½" rør, som er placeret i terrændækket. Det forudsættes, at rørene er isolerede med 20 mm teknisk isolering, som det var sædvane på opførelsestidspunktet. Rørlængder er beregnet efter den forenklede metode. Der er placeret radiatorer under vinduerne, hvor det er muligt. Der er gulvvarme i bad.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204187
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Status: Armaturer er nyere typer med et forbrug omkring middel.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ny type med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204187
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3587 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204187
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 31-01-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.