Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Faldborggade 26
Postnr./by:	9460 Brovst
BBR-nr.:	849-063597
Energimærkning nr.:	100204202
Gyldigt 10 år fra:	01-02-2011
Energikonsulent:	Carsten Pehrsson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toilet med standardskyl til lavt skyl	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204202
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

2	Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag	1.3 MWh Fjernvarme	760 kr.
3	Terrændæk og gulv mod krybekælder: Fjerne eksisterende gulv. Ny gulv-konstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering.	4.7 MWh Fjernvarme	2770 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et træhus fra 1940 skalmuret med leca og senere skalmuret med 1/2 teglsten, indv. plade beklædt bl.a. med cellutex. Isolering samlet sat til 100 mm.
Loftet er stort set vandret, tilbygning dog skrålofter, isoleringen er stort set nul, kan god indeholde 50 mm (skønnet) i det nedhængt loft.
Gulvet er dels betondæk, skønnet med 50 mm isolering, dels krybekælder der er uisoleret.

Isoleringsforslag til lofter er ikke angivet idet dette vil kræve at hele tagkonstruktionen skulle åbnes op, da der ikke kan udføres tilstrækkelig god efterisolering med loftrummets nuværende konstruktion. Forholdet vil medføre at der skal ny tagoverflade.
Ydervæggen er middelmådigt isoleret og der er ikke medregnet forslag til efterisolering grundet at en ny samlet løsning bør overvejes. Bagmuren vurderes til at være den bærende (oprindelige) og den er ikke let at ændre. Det er dog muligt at efterisolere indv. med ekstra 50-100 mm.
Gulve kan efterisoleres, særligt krybekælderen der er uisoleret.
Forslagene går på at fjerne nuværende gulvkonstruktion og isolere op til nutidig standard og med gulvvarme. Forslaget er teknisk mulig men om det er en god løsning for pågældende ejendom er en anden sag. Forslagene bør derfor overvejes nøje.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser/boreprøver.
Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 50 mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn og et gennemsnit.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 38 cm massiv væg skalmuret på letbeton og med et træskeletbagmur. Isolering skønnet til samlet 100 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204202
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 2: Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er skønnet isoleret med 50 mm.
Gulv mod krybekælder er uisoleret.
Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning og selvsyn.

Forslag 3: Terrændæk og gulv mod krybekælder: Fjerne eksisterende gulv. Ny gulv-konstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem stedvise utætheder i samlinger mellem vægge og lofter og den ventilerede gulvkonstruktion.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer.
Anlægget vurderes at være ældre.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 60 L varmtvandsbeholder, årgang 2009.
Varmtvandsbeholderen er placeret i krybekælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved et 2-strengs anlæg.
Varmerør er ført i krybekælder og i terrændæk.

- Armaturer

Status: Armatur i håndvask og køkken vask er med 1 greb.
Armatur i bruser er med 2 greb.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204202
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

- Vand

Status: Toilet er med normalskyl.

Forslag 1: Udskiftning af toilet med standardskyl til lavt skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1940
• År for væsentlig renovering:	1968
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	90 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	587.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2870 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204202
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Pehrsson
Adresse: Skrågade 39
9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 24-01-2011

Energikonsulent nr.: 250900

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.