Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstehaven 7
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-021418-001
Energimærkning nr.:	100204206
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2011
Energikonsulent:	Henrik Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skanderborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 37,88 kWh/m² år, hvilket er bedre end 40,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.517 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus fra 2009.

Der er ikke tidligere lavet energimærke på ejendommen, idet byggefirma er gået konkurs.

Skanderborg kommune har ønsket energimærke udført, og har ligeledes været behjælpelig med diverse dokumenter.

BBR nr. 746-021418-001 er fra www.ois.dk
Skanderborg kommune udleverede energirammeberegning i papirform, byggetilladelse og tegninger.
Der er udført tæthedsprøve. Resultat 0,45 l/s/m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Der er vandrette lofter bestående af gipslofter, dampspærre, spredt forskalling og 340 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som isoleret hulmur med 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 108 mm teglsten.



Energimærkning nr.: 100204206
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Henrik Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre udført som træ/alu vinduer og monteret med lavenergiruder. Massiv yderdør er isoleret.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 120 mm beton med gulvvarmeslanger, 2x150 mm polystyrenisolering og komprimeret sand.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation med NILAN Comfort 300 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og køkken/alrum. Der er udsugning fra badeværelser, stue, køkken/alrum og bryggers. Ventilationsanlægget er
placeret i tagrummet og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen.
Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Jordvarmeanlæg er placeret i skab i bryggers.
Pumper indbygget i unit.

- **Varmt vand**

Status: Der varme vand produceres i 180 liter varmtvandsbeholder integreret i varmepumpen.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Der er i beregningen regnet med, at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100204206
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Henrik Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

- **Varmepumper**

Status: Danfoss Combi 305C varmepumpe, (jordvarme).
Til orientering er der anvendt officielle data for varmepumpen i forbindelse med mærkningen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2 skyls funktion.

- **Armaturer**

Status: Ved håndvaske og køkkenvask er monteret:
Et-grebs armatur

I bruseniche er monteret:
Et-grebs armatur.



Energimærkning nr.: 100204206
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Henrik Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 193 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 193 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100204206
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Henrik Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204206
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Henrik Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sørensen	**Firma:**	Botjek Skanderborg
Adresse:	Krøyer Kielbergs Vej 3 8660 Skanderborg	**Telefon:**	+45 88 27 17 82
E-mail:	hso@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-01-2011

Energikonsulent nr.: 251118

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.