Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sneumvej 46
Postnr./by:	9430 Vadum
BBR-nr.:	851-612278
Energimærkning nr.:	100204221
Gyldigt 10 år fra:	01-02-2011
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 53.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 59 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 6 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygning som anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyopført enfamiliehus i et plan.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Energirammeberegning og XML-fil fra Energirammeberegning i SBi BE06 af 10.05.2010 Ver. 4.8.11.14.
Energidata på vinduer og døre fra Rational A/S.
Matrikelkort fra www.ois.dk.
Situationsplan 1:300 af 07-06-2010.
Målplan 1:100 af 28-06-2010.
Møbleringsplan 1:100 af 07-06-2010.
Sokkel- og forankringsplan 1:100 af 07-06-2010.
Installationsplan 1:100 af 07-06-2010.
Afløbsplan 1:100 af 07-06-2010.
Tværsnit A-A 1:50 af 21-04-2010.
Facader 1:100 af 07-06-2010.
Facader 1:100 af 07-06-2010.
Facader 1:100 af 07-06-2010.

Det opvarmede areal er beregnet til 178 m².

Der er regnet med at varmesystemet til rumopvarmning er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204221
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft består iht. tegninger af gipslofter, 22 mm spredt forskalling, dampspærre, ca. 400 mm granulat isolering. Ventileret tagrum. U-værdi 0,09 W/m²k.
Der er skrå loft (15°) i køkken/alrum, stuen, værelser og i bad. Skrå lofter bestående af gipslofter, 22 mm spredt forskalling, dampspærre, ca. 400 mm gennemsnitlig granulat isolering, ventileret tagrum. U-værdi 0,09 W/m²k.

- Ydervægge

Status: 320 mm letvæg bestående iht. tegninger af ru brædder, afstandslister, vindgips, 195 mm mineraluld kl. 37 og træskelet, 45 mm mineraluld kl. 37 og forskalling afsluttet med fibergipsplader. U-værdi 0,15 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu. vinduer fra Rationel som er monteret med 3-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.
Ovenlys vinduer er VELUX tagvinduer som er monteret med 2-lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består iht. tegninger af 14 mm gulv, 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 75+220 mm polystyrenisolering. U-værdi 0,10 W/m²k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med NILAN Comfort 300 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet og ventilationskanaler er placeret under isoleringen i tagrummet, dog er der ca. 3 m. synlig ventilationsrør i tagrummet som er isoleret med ca. 50 mm isolering. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme med Gemina Termix fjernvarme unit type VMTD-1 Ålborg. Fjernvarmen er placeret i grovkøkkenet.

- Varmt vand

Status: Gemina Termix fjernvarme unit type VMTD-1 Ålborg med uisoleret brugsvandsveksler type Termix T 24-P-16. Frem- og returløbet til veksleren er uisoleret. Der er ikke recirkulation af det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C. og returløbet er skønnet til

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204221
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

25° C. Alt synlig rørføring er uisoleret. Der er blandesløjfe med Grundfos ALPHA2L 15-60 shuntpumpe som er på 5-45W.

- Automatik

Status: Der er ikke temperatur styret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204221
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-12-2010

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.