Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bjergtoften 5
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-012606
Energimærkning nr.:	100204309
Gyldigt 10 år fra:	01-02-2011
Energikonsulent:	Ole Søndergaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26500 kr./år
- Forbrug: 3310 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1933.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Opvarmet areal er opgjort udfra tegninger og kontrolmål på stedet.
I opvarmet areal indgår opvarmet kælder på 87 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge og skunke er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204309
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Hanebåndsloftet er ligeledes skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Der var ikke adgang til hanebåndsloft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Hulmuren er efterisoleret med indblæst mineraluldsgranulat.
Det kan anbefales at foretage kontrol af hulmursisolering for evt. sammenfaldning. Om muligt udføres efterisolering af hulmur.

Kælderydervæg under og over terræn er 36 cm. massiv tegstensmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er dels med termoruder og dels med forsatsruder.

Fugerne er mørtel og i god stand.

Ved udskiftning af vinduer bør disse udskiftes til vinduer med lavenergiruder med varm kant. Dette vil øge komforten og give en energibesparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er uisoleret betongulv.

Det er ikke rentabelt at udføre efterisolering af kældergulv, der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld på undersiden.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder i ejendommen. Kælderen er beregnet som opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret. Derudover er der mekanisk udsugning fra køkken.

Den naturlige ventilation sker i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Naturgaskedlen er en kondenserende kedel af mærket Weishaupt WTC 25A og findes i kælderen.
Derudover er der supplerende opvarmning fra brændeovn.

Årsforbrug for varme er oplyst af sælger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204309
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes via en præisoleret varmtvandsbeholder af mærket WAI på 100 l.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmerør løber indenfor klimaskærmen.

Cirkulationspumpen til fordeling af varme er en trykstyret PMW-pumpe med en max-effekt på 80 W.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. toiletter i ejendommen med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkken og badeværelse er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygning og installationer er udført således at det ikke vil være rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204309
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 255 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR oplysningerne og de faktiske forhold på ejendommen.
Dog opvarmes ejendommen med naturgas. I BBR er nævnt olie som opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204309
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Søndergaard
Adresse: Willemoesgade 47
2100 København Ø
E-mail: energi@rios.dk

Firma: RIOS A/S
Telefon: 35 38 79 88
Dato for bygningsgennemgang: 21-01-2011

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.