Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Falstersgade 6
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-015680
Energimærkning nr.:	100204428
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2011
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 42 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Skråvægge udskiftes med nyt beklædning isoleret med 150mm mineraluld	4.5 MWh Fjernvarme	2180 kr.	9112 kr.	4.2 år
2	Hanebånd, og skunke isoleres med 350mm mineraluld	11 MWh Fjernvarme	5320 kr.	28224 kr.	5.3 år
3	Ydervægge isoleres indvendig med 100mm mineraluld samt plade	11 MWh Fjernvarme	5050 kr.	86204 kr.	17.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204428
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12500	kr./år
• Investeringsbehov:	123540	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100204428
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Kælderydervægge isoleres indvendig med 150mm mineraluld samt plade.	0.2 MWh Fjernvarme	110 kr.
5 Ruder udskiftes med energiruder	1.7 MWh Fjernvarme	830 kr.
6 Kældergulv uden gulvvarme udskiftes med nyt gulv isoleret med 220mm isolering	2 MWh Fjernvarme	940 kr.
7 Kældergulv m/gulvvarme udskiftes med nyt gulv isoleret med 260mm isolering	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1927 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Foreligger INGEN tegninger

Foreligger INGEN oplysninger fra ejer

Medregnes til opvarmet areal kælder

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelse på

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen, ydervægge, hanebånd, skunke, og skråvægge.

Såfremt ejendommen i væsentlig grad opvarmes med en billigere varmekilde, fx brænde, kan mindre rentable forslag blive urentable, kældergulv, kælderydervægge, vinduer og døre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204428
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering.

Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, der er ikke foretaget isolering imellem hanebånd og spær, skråvægge, og skunke. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips, trælister.

Loftlem er placeret i Gang på 1-sal

Loftslemmen er uisolerede

Skunk lemmen er uisolerede

Tag er tegl

Forslag 1: Skråvægges isolering anbefales udskiftet med nyt beklædning isoleret med 150mm isolering

Forslag 2: Hanebåndsloft, og skunke anbefales efterisoleret med 350mm.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering

Ydervæggen er massiv 370mm tykkelse af væggen i alt.

Vægge omkring vinduer på 1-sal er en 25cm let væg med erternit udvendig og pladekonstruktion indvendig. Væggen vurderes isoleret med 150mm.

Forslag 3: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

Forslag 4: Kælderydervæg anbefales efterisoleret indvendigt med 150 mm isolering i stål-lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder, med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion/ og pvc.

Døre er traditionelle med tolags termoruder, med gående rammer i trækonstruktion/og pvc.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..



Energimærkning nr.: 100204428
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer

Forslag 5: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering.

Kældergulve er traditionelle terrændæk støbt i beton mod terræn.

Gulv mod kælder vurderes at være letbetondæk og bjælkelag med lerindskud.

Gulvbelægninger er træ, og klinker i fordelingsgang i kæler.

Der er gulvvarme i badeværelse, samt fordelingsgang i kælder.

• Kælder

Forslag 6: Kældergulv u/gulvvarme anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med

Forslag 7: Kældergulv m/gulvvarme anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme
Installationen er placeret i uisoleret kælder.

Fjernvarmeinstallationen er med trykdifferensregulator.

Desuden er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærkning).

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem

Gennemstrømningsvandvarmer af mærket Termix + 20L veksler HS Tarm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204428
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250)

Et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret, som synlige rør, under loft i kælder i synlige rørkanaler 20mm

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

Gulvvarmen er manuelt styret i rum

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204428
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

I følge BBR fremgår det at der er 143m² boligareal på ejendommen.
Respektive kælder i bygning fungerer mere som beboelse, men er i BBR ikke registreret som beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	481.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2055 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204428
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2011

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.