# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:




| | |
|---|---|
| Adresse: | Langgade 44 |
| Postnr./by: | 4262 Sandved |
| BBR-nr.: | 370-001071 |
| Energimærkning nr.: | 100204431 |
| Gyldigt 10 år fra: | 02-02-2011 |
| Energikonsulent: | Gustav Petersen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 4594 kg træpiller
  20 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Ved normal udskiftning foreslås lavenergiruder | 254 kg Træpiller i sække | 650 kr. |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100204431
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

isat.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et byhus opført 1900 i 2 plan velisoleret. Ialt 190 m2 boligareal.
Nuværende ombygning er under afslutning.
Opvarmning via træpillefyr suppleret med solvarme.
Træpillefyret er udbrændt.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er skønnet til 250 mm i de vandrette lofter og 200 mm ved skråvægge. Der er ingen oplysninger om isoleringstykkelser, og de fektiske tykkelser kan ikke efterkontrolleres grundet manglende adgang.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udv. teglstensmur, dels hulmur og dels masssiv- forholdet kan ikke kontrolleres.
Indvendige vægge er isoleret med mineraluld og beklædt med gipsoniteplader.
Det er vanskeligt at kontrollere isoleringstykkelser, idet en del er isoleret med 200 og en del med 100 mm mineraluld. Isoleringen er skønnet ud fra den samlede vægtykkelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat termoglas.

Forslag 1: Ved naturlig udskiftning anbefales lavenergiruder isat.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er betonstøbte belagt med klinker.
I betonpladen er indstøbt vandbåret gulvvarmeslanger.
Isolering under gulvpladen er skønnet til 150 mm pladeisolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken og badeværelse , samt husets oplukkelige vinduer incl. spaltventiler i disse

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100204431
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er et træpillefyr placeret i fyrrum (Træpillefyret incl. automatik m.v. er udbrændt og skal udskiftes).

- Varmt vand

Status: Dedr er en ca. 250 l solvarmebeholder placeret i bryggers tilsluttet træpillefyret (solvarmebeholderen mangler færdigmontering).

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg vandbåret i stueetagen.
Centralvarmeanlæg med radiatorer i tagetagen.
Varmerør skønnes placeret i bygningens varmeisolering.

- Armaturer

Status: Alm. blandingsbatterier. Brusearrangement i badeværelse defekt.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater i stueetagen og termostatventiler på alle radiatorer i tagetagen.

## Vand

- Vand

Status: 2 closetter med lavt skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes solfangere ca. 7 m2 anbragt på mellembygningens sydvendte side - tilsluttet solvarmebeholderen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100204431
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

arealer i BBR-oplysninger stemmer ikke med de faktiske forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2.55 kr./kg |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100204431
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Gustav Petersen | Firma: | Arkitektfirmaet Gustav Petersen |
| Adresse: | Spjellerupvej 88<br>4700 Næstved | Telefon: | 55 44 31 74 |
| E-mail: | gpe@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 27-01-2011 |

Energikonsulent nr.: 250938

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.