Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langøvej 5
Postnr./by:	4772 Langebæk
BBR-nr.:	390-000750
Energimærkning nr.:	100204435
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2011
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26000 kr./år
- Forbrug: 2823 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvetering fra olieopvarmning til træpiller samt enkelt termostatventil.	-5367 kg Træpiller i sække 2823 liter Fyringsgaso , -20 kWh el	12240 kr.	60342 kr.	4.9 år
2	Nyt sparetoilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3	Efterisolering i loftrummet.	51 liter Fyringsgasolie	480 kr.	4587 kr.	9.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204435
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	13200	kr./år
• Investeringsbehov:	69360	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100204435
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Ny cirkulationspumpe.	123 kWh el	250 kr.
5	Nye vinduer/yderdør.	209 liter Fyringsgasolie	1940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et træhus opført i lette trækonstruktioner og jfr. BBR fra 1961. Ejer oplyser dog at huset tidligere har stået et andet sted for derefter at blive fragtet/genopørt på nuværende adresse og derfor muligvis er af ældre dato. Vinduerne er fortrinsvis enkeltfagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder, dog er vinduer til kælderværelser med enkeltglas.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Da indrettelse af værelser i kælderen ikke er godkendte samt risiko ved at efterisolere i en kælder stilless der ikke forslag til efterisolering her.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være. Pg.a. få radiatore i boligen vil der formentlig være behov for flere (ikke prissat).

Der forelå ingen tegninger eller sælgeroplysninger vedr. ejendommens isoleringsforhold hvorfor disse ved skjulte konstruktioner er skønnede og derfor ikke nødvendigvis svarer til de faktiske forhold.

BBR og de faktiske oplysninger stemmer ikke overens, det bebyggede/opvarmede areal er lidt mindre og der er er indrettet/ikke godkendte værelser der er opvarmede i kælderen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loftrum ligger lidt uensartet- der regnes med gennemsnitlig 150mm isolering, der skønnes 100mm i skrå lofter.

Forslag 3: Efterisolering i loftrummet med yderligere 100mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204435
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i lette trækonstruktioner og vurderes med ca. 150mm isolering. Vægge i kælderværelser er i beton med indv. plader og skønnes uden isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er fortrinsvis enkeltfagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder, dog er vinduer til kælderværelser med enkeltglas.

Forslag 5: Udskiftning af vinduer og yderdør med alm. termoruder til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder regnes med ca. 200mm i lofter (målt ved hul/lampe i rum med vaskemaskine). I lille kælderrum skønnes der 100mm i bjælkelaget.

- Kælder

Status: Der er kælder hvor der er indrettet/opvarmet i to værelser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med olie fra ældre Salamander keddel i kælderen. Brænderen er nyere. Der er vandbåren gulvvarme i badeværelse.

Forslag 1: Udskiftning af oliekeddel til nyt pillefyr, inkl. ny varmtvandsbeholder. Installering af termostatventil på gulvvarmen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra ca. 100 liter ældre varmtvandsbeholder i kælderen med ca. 40mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er ved 3/4" rør der løber inde i boligen samt rør i fyrrum med ca.30mm isolering. Der er kun få radiatore i stueetagen.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er ikke termostatstyret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204435
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Automatik

Status: Der er ikke termostatstyring på gulvvarmen. Til cirkulation er der Grundfos pumpe på 30/65W.

- Pumper varme

Forslag 4: Ny automatisk spare cirkulationspumpe af mærket Alpha.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med enkeltskyl.

Forslag 2: Nyt toilet med sparefunktion, højt/lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe til rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR og de faktiske oplysninger stemmer ikke overens, det bebyggede/opvarmede areal er lidt mindre og der er er indrettet/ikke godkendte værelser der er opvarmede i kælderen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204435
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204435
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2011

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.