Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blåborgvej 54
Postnr./by:	7960 Karby
BBR-nr.:	773-036233
Energimærkning nr.:	100204452
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 7 ton træpiller
  1990 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af radiator på centralvarmeanlæg i loftværelse	-0.3 ton Træpiller blæst 1432 kWh Elvarme	1810 kr.	5000 kr.	2.8 år
2	Efterisolering af massiv ydervæg i bryggers med 100 mm mineraluld og plade samt hulmursisolering af hovedbygning	1.9 ton Træpiller blæst 438 kWh Elvarme , 58 kWh el	5110 kr.	35656 kr.	7 år
3	Efterisolering af skunke, hanebånd og vandret loft op til 350 mm mineraluld og lodret loftvæg med 100 mm	1 ton Træpiller blæst 218 kWh Elvarme , 28 kWh el	2560 kr.	37321 kr.	14.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100204452
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8300	kr./år
• Investeringsbehov:	77980	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204452
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoruder til energiruder	0.4 ton Træpiller blæst 81 kWh Elvarme	960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et højt forbrug, hvor der er flere rentable besparelsesmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er biobrændselsanlæg et udmærket alternativ til varmepumper, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge og lodret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld, mens vandret skunk og vandret loft i hovedbygningen er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Lodret væg mod uopvarmet loftrum er isoleret med 50 mm mineraluld og vandret dæk over bryggers er uisoleret letbeton

Forslag 3: Vandret loft og vandret skunk bør efterisoleres med 300 mm mineraluld, og lodret skunk samt hanebåndsloft med 200 mmm. Væg mod loftrum bør efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt 30 cm uisolerede hulmure og ved bryggers er der uisoleret massiv væg

Forslag 2: Uisoleret hulmur bør hulmursisoleres med mineraluldsgranulat og massiv ydervæg i bryggers bør efterisoleres indvendigt / i udhuset med 100 mm mineraluld og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med termoruder, men vinduer og ovenlys på 1. sal er med energiruder. Fordør er massiv isoleret dør



Energimærkning nr.: 100204452
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Forslag 4: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 20 cm lecabeton generelt. I badeværelse er der iflg. sælger 300 mm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er pillefyret centralvarme med kedelen i udhuset. I værelse på 1. sal er der dog elvarme. Som supplement er der brændeovn i stuen

Forslag 1: Der bør monteres en radiator på centralvarmeanlægget i loftværelset og elradiatoren demonteres

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 110 l combivandvarmer i bryggerset

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i køkken og badeværelse

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruserarmatur

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine er mellem 0 og 5 år, mens komfur er mellem 5 og 10 år gammelt, og vaskemaskine, tørretumbler og køleskab er over 10 år gamle

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204452
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 167 m2 opvarmet areal i stedet for det i BBR angivne på 121, hvilket hovedsageligt skyldes at en større del af tagetagen er udnyttet

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204452
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-01-2011

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.