Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkehusvej 50
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-012252
Energimærkning nr.:	100204488
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2011
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

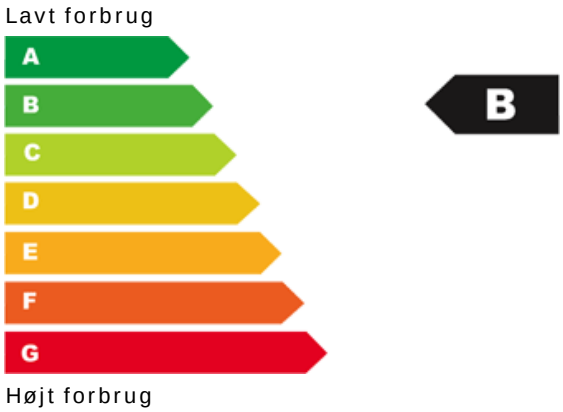
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 75 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 72.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3000 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 75 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 88 kWh/m²år, inkl. tillæg for mekanisk ventilation.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.
Der er registreret afvigelse vedr.:
- Varmepumpen er ikke medtaget i energirammeberegningen. Der er evt. regnet med direkte fjernvarme
- Varmtvandsbeholderen indgår som en veksler i energirammeberegningen.
- Mekanisk ventilation er ikke medtaget i energirammeberegningen. Der er regnet med naturlig ventilation.

Følgende materiale er stillet til rådighed for energimærkningen:
Plantegning, dateret 26.07.2007
1. sals plan, dateret 26.07.2007
Snittegning, dateret 26.07.2007
Facadetegninger, dateret 26.07.2007
Energirammeberegning, dateret 08.10.2007
Vindues data fra Elite fönster.
Beregningsskema for Nilan Comfort 300.
Be06 data for Danfoss DHP-H varmepumpe

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204488
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med hanebåndsspær og udnyttet tagetage.
Der er regitreret 300 mm isolering på hanebåndsloftet og på skråvægge.
Skråvægsisoleringen er ført ud til tagfoden.
Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i bryggerset.
Built-up taget over karnappen skønnes isoleret med 300 mm A-batts.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 30 cm let ydervæg med, en på to bræddebeklædning udvendigt, ca. 230 mm isolering i hulrummet og indvendigt beklædt med gipsplade, iht. tegningsmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ-velementer af fabrikat Elite fönster, med energitermoruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm G-bolig polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet (Nilan Comfort 300) er placeret i garagen. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 180 l præisoleret varmvandsbeholder indbygget i varmepumpen.
Cirkulationspumpen er en Grundfos UP15-14

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør er placeret i bryggerset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204488
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe, fabrikat Danfoss DHP-H med indbygget varmtvandsbeholder. Jordvarmepumpen er placeret i bryggerset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelsen er fra den 01.02.2011.
Det anførte boligareal svarer til det opmålte opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204488
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.