Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jernbanevej 007
Postnr./by:	4913 Horslunde
BBR-nr.:	360-000000
Energimærkning nr.:	100204511
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2011
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 2 kløvet rummeter brænde
  3270 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Eneste umiddelbare forslag til energireduserende installation er etablering af solcelleanlæg.

Bygningen anvendes udelukkende som bolig.

Bolig

Eneste umiddelbare tilføjelse for energireduserende foranstaltning der kan foreslås er installering et solcelleanlæg for drift af varmepumpe

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonkonstruktionen er en sadeltagsformet gitterkonstruktion dækket af betontagsten med



Energimærkning nr.: 100204511
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

diffusionsåbendt undertag. Konstruktionen er vandret isoleret med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 42 cm hulmure med ½ stens formur i teglsten, 190 mm murbatts som hulmursisolering , og 10 cm letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-alupartier med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinkebelægning / svømmede trægulve. Konstruktionerne er med indbygget gulvvarmeinstallation og isoleret med 300 mm polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte og baderum.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Egen varmpumpe, jord til vand, varmforsyner bygningen

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder tilsluttet varmepumpe og med indbygget varmelegeme.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarmeanlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation

- Armaturer

Status: Ingen notat

- Automatik

Status: Ved individuelle rumfølere centralstyres rumopvarmningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204511
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

El

- Belysning

Status: Ingen notat.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat

Vand

- Vand

Status: Ingen notat

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Se under varme

- Solceller

Status: Ingen det anbefales at undersøge rentabiliteten ved installering af e 6 kW solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 204 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204511
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Opvarmet areal: 204 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204511
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Skibsværftsvej 4, st.
4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk

Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 31-01-2011

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.