Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 25
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-115217
Energimærkning nr.:	100204514
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2011
Energikonsulent:	Per Axelsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Axelsens Tegnestue aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod krybekælder vil efterfølgende være ialt 250 mm isolering	3.1 MWh Fjernvarme	1990 kr.	23800 kr.	12 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100204514
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Per Axelsen Firma: Per Axelsens Tegnestue aps

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	36300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C1

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204514
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Per Axelsen Firma: Per Axelsens Tegnestue aps

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering af hanebånd og skunk vil efterfølgende være i alt 350 mm isolering begge steder.	0.7 MWh Fjernvarme	450 kr.
3 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	1 MWh Fjernvarme	630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er regnet med 200 mm isolering ved hannebånd.
Der er regnet med 150 mm ved skråvægge
Der er regnet med 150 mm ved skunkvægge

Forslag 2: Efterisolering af hanebånd og skunkvægge så der ialt er 350 mm begge steder.

- Ydervægge

Status: Der er regnet med isoleret hulmur efter oplysning fra sælger. Det kunne dog ikke ses ved besigtigelse, hvorvidt ydervæggene er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Almindelige termoruder.

Forslag 3: Ved udskiftning af termoruder anbefales isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve over krybekælder er regnet som 150 mm isolering samt uisolerede, ifølge oplysning fra sælger.

Forslag 1: Gulv mod krybekælder foreslås efterisoleret så der efterfølgende er ialt 250 mm

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204514
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Per Axelsen Firma: Per Axelsens Tegnestue aps

- Armaturer

Status: Almindelige vandarmaturer uden vandspare.

Vand

- Vand

Status: Almindeligt lavtskyllende toilet uden vandspare.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1980
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	90 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	630.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1710 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204514
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Per Axelsen Firma: Per Axelsens Tegnestue aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Axelsen	Firma:	Per Axelsens Tegnestue aps
Adresse:	Smedegade 5 4000 Roskilde	Telefon:	46 36 88 44
E-mail:	axelsen@post2.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-12-2010

Energikonsulent nr.: 100839

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.