Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Trehøjevej 11
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-008755
Energimærkning nr.:	100204529
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2011
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28000 kr./år
- Forbrug: 8 kløvet rummeter brænde
  12310 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Solfanger til brugsvand.	1525 kWh Elvarme , -92 kWh el	2700 kr.	32000 kr.	11.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204529
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	3300	kr./år
• Investeringsbehov:	36430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204529
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Nye vinduer/yderdøre.	1529 kWh Elvarme , 1.3 kløvet rummeter Brænde	3620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et etplanshus opført i 1975 i tegl og lette trækonstruktioner. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder- ejer oplyser at nogle udskiftede er med lavenergiglas.

De foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være. En mulighed kan ligeledes være at konvetere fra el til opvarmning med piller ved pillefyr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå tage er jfr. tegning/beskrivelse med 150mm isolering.

- Ydervægge

Status: Teglstensydermure er ca. 35cm og med 125mm isolering jfr. beskrivelse, lette trækonstruktioner er med 90mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder- ejer oplyser at nogle udskiftede er med lavenergiglas. Yderdøre regnes som isolerede.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer/yderdøre med alm. termoruder til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte terrængulve overalt med henholdsvis klinker og tæppebelægninger. Gulvene er jfr. beskrivelse støbt på 15cm. løs lega.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204529
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/yderdøre samt ventilationshætte fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er el opvarmet ved væghængte el paneler samt væghængt varmepumpe af mærket IVT Nordic Inverter ay-xp 12 fr-n til opvarmning af stuer, alrum og køkken sammen med brændeovn. Der er gulvvarme i badeværelsegulv.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra ca.30 liters varmtvandsbeholder i køkken (fab.år/mærke ubekendt) samt 60 liters Metro i badeværelse fra 1999.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er ikke termostatstyret.

- Automatik

Status: Radiatore og gulvvarme er termostatstyret. Der er ikke natsænkning på varmen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med enkeltskyl.

Forslag 1: Nyt sparetoiletmed højt/lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvameanlæg.

Forslag 2: Installering af 4kvm. solpanel på tagflade mod syd til varmt brugsvand, inkl, rør, tilslutninger og ny 250 liter varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204529
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204529
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2011

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.