Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Togårdsvej 9
Postnr./by:	4750 Lundby
BBR-nr.:	390-021980
Energimærkning nr.:	100204554
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2011
Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Niels Christoffersen Management

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 13 ton halm
  1870 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Indvendig isolering af ydervægge hvor der er cellotex,	1.5 ton Halm -196 kWh	1050 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204554
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Niels Christoffersen Management Firma: Niels Christoffersen Management

	gips og malerarbejder	Elvarme , 24 kWh el	
2	Optag gulve og efterisoler mod jorden, husk at sørge for udluftning under isolering. Gulve nedlægges igen	1.2 ton Halm -153 kWh Elvarme , 20 kWh el	860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Stuehus til landbrug opført 1872.
Renoveret ved flere lejligheder senest i 2005.
Huset er i god og vel vedligeholdt stand.

Et hus opvarmet

Bygning anvendes af sælger og familie til beboelse

Bygning er vel vedligeholdt og generelt i god stand.
Herværende konsulent er ikke med i certificerings ordning.

Opmålt til 333 m2.
Det synes som BBR ikke er rigtig opdateret efterfølgende seneste crenovering i 2005-2006.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Er efterisoleret i ved renovering i 2005 med 250 mm isolering og U værdi 0,15 i henhold til byggetilladelse.

- Ydervægge

Status: Dele af ydervægge i soveværelse hall og køkken er indvendig isoleret med mineraluld og gips plader.
Øvrige vægge skønnes at være kompakte mure hvorpå sælger oplyser at der er monteret Celleotex plader

Forslag 1: På ydervægge hvor der er cellotex, fjernes dette og der opsættes indvendig isolering med stål skelet, 100 mm isolering og malerarbejder på gips.
Der indhnetes tilbud og det bør undersøges i hvilket omfang det berører installationer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer og døre alle med energi ruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204554
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Niels Christoffersen Management Firma: Niels Christoffersen Management

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i køkken, hall og soveværelse er renoveret med isolering i gulve og gulvvarme. Øvrige gulve oplyser sælger er uisolerede gulve mod jord.

Forslag 2: Optag gulve i rum hvor der ikke er isoleret, efterisoler med 150 mm isolering eller gerne mere hvis der er plads. Ikke lukke for ventilation.
Gulve nedlægges igen

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i alle rum

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i halmfyr der er beliggende i bygning ca. 70 m fra stuehus. centralvarmeanlæg med radiatorer og gulvvarme, termostater på alle radiatorer og varme kredse.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 16 l vvb derv cer placeret i køkken. Pumpe for cirkulation på varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2 atreng anlæg

- Automatik

Status: Termostat styringer på alt vvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ikke oplyst hvad der medfølger handel

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204554
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Niels Christoffersen Management Firma: Niels Christoffersen Management

- Vand

Status: Klosetter med lavt vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1872
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Halm (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 258 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 333 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmåling viser afvigelse i forhold til BBR.
Stueplan opmålt til 195 m2, 1. sal plan opmålt til 138 m2.
Samlet opvarmet areal 333 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	940 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100204554		
Gyldigt 5 år fra:	02-02-2011		
Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management	Firma:	Niels Christoffersen Management

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management	Firma:	Niels Christoffersen Management
Adresse:	Tjørnevej 35 4684 Holmegaard	Telefon:	55771810
E-mail:	niels@nc-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2011

Energikonsulent nr.: 100403

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.