Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tvebjergvej 16
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-021443
Energimærkning nr.:	100204564
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2011
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bo-Syn

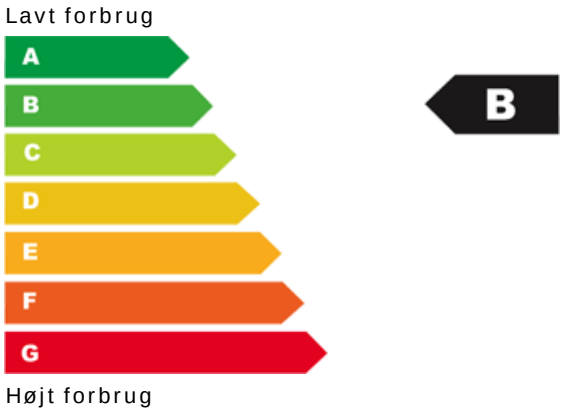
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 73.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 13950 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Nyopført enfamiliehus i 1 etager, med integreret carport.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i gældende bygningsreglement.

Der forelå oprindelig bygningstegninger ved gennemgangen.

Konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser fremgår af tegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 385 mm mineraluld jf. tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca 41 cm hulmur. Vægge består udvendig af halvstens teglmur og indvendig af halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204564
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer/glasdøre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er jf. tegninger, opbygget som terrændæk, med 300 mm isolering, betonafretning med gulvvarme afsluttet med gulvbelægning.
Sokkel er opbygget med Leca-term blokke og der er 30 mm kantisolering mellem sokkel/betongulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation foregår gennem Enervent LTR - 3 ventilationsagregat med varmegenvinding.
Der er udsugning fra badeværelser og bryggers og indblæsning i øvrige rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte anlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet, gulvvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler type APV placeret i gang i teknikskab.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strenget. Der er gulvvarme i alle rum

Rørene er ført frem i gulvopbygningen.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. I energimærket forudsættes dette gjort.

Anlægget er monteret med en gulvvarme pumpe af typen Grundfos ALPHA2 15-60

- Automatik

Status: Der er automatik til styring af gulvvarme som er opdelt i flere kredse.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter har dobbelt skyllefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204564
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 216 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 216 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR- oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204564
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Kridtbakken 5 9520 Skørping	Telefon:	98375233
E-mail:	heu@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2011

Energikonsulent nr.: 251185

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.