Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skivevej 5
Postnr./by:	8620 Kjellerup
BBR-nr.:	740-028788
Energimærkning nr.:	100204637
Gyldigt 5 år fra:	03-02-2011
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 2359 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af bjælkelag	646 m³ Naturgas , 35 kWh el	5240 kr.	21372 kr.	4.1 år
2	Extra isolering loft, skunk og hanebånd	155 m³ Naturgas	1260 kr.	15804 kr.	12.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204637
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6500	kr./år
• Investeringsbehov:	37180	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204637
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Isolering af varmerør	85 m³ Naturgas	690 kr.
4	Energiruder	114 m³ Naturgas	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendomme er opført i 1880 men gennemgået ændret indretning og renoveret med ny sokkel og skalmur. Ejendommen har på nuværende et rimelig energiforbrug men ved angivet besparelsesforslag kan dette energiforbrug nedsættes.

Besparelsesforslag og udgifter kan med fordel iværksættes i forbindelse med renovering/udskiftninger af f.eks. vinduer/døre.

Energimærket er beregnet udfra indhentet oplysninger samt besigtigelse. Der er ikke udført destruktive indgreb i bygningen.

Bygningen anvendes kun til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med ældre hanebåndsspæt pålagt bølgeeternitplader - isoleret med 100 mm på hanebånd, skråvæg og skunke.

Forslag 2: 150 mm extra isolering over hanebånd, på skunke og på det fri loftrum.

- Ydervægge

Status: Facademur (skalmur) 23 cm massiv mur, indv. pladekonstruktion med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ karme og rammer isat termoruder. Enkelt gals i baggang.

Forslag 4: I forbindelse med renovering/udskiftning af vinduer og udv. døre isættes energiruder W=1,1

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204637
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på træbjælkelag - skønnes uisoleret.
Bad og baggang med støbt terrændæk.

Forslag 1: 150 mm isolering i bjælkelag i forbindelse med renovering af gulve mv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i alle rum gennem vinduer og i bad gennem rumaftræk i loft.
Der er mekanisk ventilation i køkken (emhætte)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med naturgaskedel placeret i opvarmet baggang.

Forslag 5:

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand gennem 75 liter vamtvandsbeholder placeret i opvarmet baggang ved siden af naturgaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles gennem rørføring til radiatorer placeret i de enkelte rum.
Der er el-opvarmning af rum 1.sal.

Forslag 3: Frie rør i loftrum isoleres med rørskåle 50 mm tykkelse.

- Armaturer

Status: Amaturer i køkken og bad er af ældre dato.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer for regulering i de enkelte rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er af ældre dato og kan med fordel udskiftes til energibesparende modeller klasse A.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204637
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Vand

Status: Kloset er med høj/lav skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysning skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204637
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2011

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.