Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Århusvej 16 B
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-234743-003
Energimærkning nr.:	100204723
Gyldigt 10 år fra:	03-02-2011
Energikonsulent:	Jens Rolin
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: NCC Danmark A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 10.391 kr./år
- **Forbrug:** 15.940 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100204723
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Jens Rolin
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NCC Danmark A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	750 kWh fjernvarme	400 kr.
2	Efterisolering af loftlem	30 kWh fjernvarme	16 kr.
3	Isolering af varmefordelingsrør		0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Fritliggende enfamiliehus uden kælder opført i 2001, som i betragtning af dette er i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

I forbindelse med besigtigelsen er der ikke foretaget destruktive indgreb og undersøgelser.

Etablering af vedvarende energitiltag vurderes ikke, at være rentabelt på nærværende ejendom

Følgende materiale danner sammen med besigtigelsen grundlag for energimærket:
- Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3
- Tegning nr. 1, situationsplan dateret 2000.07.16
- Tegning nr. 2A, plan af enfamiliehus dateret 2001.01.21
- Tegning nr. 3A, principsnit af enfamiliehus dateret 2001.01.21
- Tegning nr. 4, fundamentssnit A-A og B-B dateret 2000.07.16
- Tegning nr. 6A, facader af enfamiliehus dateret 2001.01.21



Energimærkning nr.: 100204723
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Jens Rolin
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NCC Danmark A/S

- Årsopgørelse fra offentlige værker, herunder el, vand og fjernvarme
- Drifttider for ventilationsanlæg er oplyst af ejer

Nærværende energimærkning er udført med følgende bemanding:
Energikonsulent, Jens Rolin
Energikonsulent assistent, Peter Dahl

Antal bygninger:
Fritliggende enfamiliehus, bygning 3, jf. BBR meddelelse af 2011.02.01

Utilgængelige rum:
Den isoleringsmæssige tilstand i loftrum kunne ikke registreres overalt, da der ikke var adgangsmulighed grundet opmagasinering.

Forbrug som ikke er omfattet:
Udhus, bygning 2, jf. BBR meddelelse af 2011.02.01, samt el og vandforbrug til udvendig interims pool

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Loftlem mod uopvarmet tagrum er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Hævning og tilpasning af eksisterende gangbro i loftsrummet skal tillægges overslagspris.

Forslag 2: Etablering af 30 mm polystyrenisolering af loftlem, samt tætning

- **Ydervægge**

Status: 36 cm hulmur med isolering, opbygget som følger:
Ydervæg tegl, 110 mm
A-batts, 150 mm
Gasbeton bagmur, 100 mm
Ventilationskanaler og aggregat er placeret i uopvarmet loftrum. Kanaler er isoleret 30 mm mineraluld og anlæg som standard fra fabrik.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med optifloat energirude D.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med optifloat energirude D.
Massiv yderdør er uisoleret med lille vindue
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med optifloat energirude D.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med optifloat energirude D.



Energimærkning nr.: 100204723
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Jens Rolin
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NCC Danmark A/S

Oplukkelige dørparti med 2 fag. Døre er monteret med optifloat energirude D.
Massiv yderdør er uisoleret med lille vindue
Oplukkelige vindue. Vinduer er monteret med optifloat energirude D.
Oplukkelige vindue. Vinduer er monteret med optifloat energirude D.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med optifloat energirude D.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med henholdsvis træ- og klinkegulve og isoleret med 125 mm terrænbatts. Under betonen er isoleret med 150 mm leca / singels.

- **Kælder**

Status: Ejendommen er uden kælder

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i uopvarmet tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Ventilationsanlæg er Fabrikat Exhausto, type VEX 1.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand til fordelerrør for gulvvarme.

- **Varmt vand**

Status:

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6440
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal. Varmtvandsrør udført i pexrør.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100204723
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Jens Rolin
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NCC Danmark A/S

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Varmefordelingsrør er udført med 3/4" uisoleret stålrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en fabrikat Grundfos type Alpha 25-40 selvregulerende cirkulationspumpe. Pumpe har energimærkning B.

Forslag 3: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 30 mm aluarmeret rørskål.

- **Automatik**

Status:

Der er installeret fabrikat Landis og Staefa type RDV 130 klimastatanlæg til styring og regulering af centralvarmeanlæg.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Etablering af solceller vurderes ikke at være rentabelt

- **Varmepumper**

Status: Etablering af varmepumpe vurderes ikke at være rentabelt

- **Solvarme**

Status: Etablering af solvarme vurderes ikke at være rentabelt

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er etableret hvidevarer af forskellig fabrikat af nyere dato.

Vand

- **Toiletter**

Status: I toilet og bad er monteret sanitet som fabrikat Gustavsberg med dobbeltskyl

- **Armaturer**

Status:

Der er monteret armaturer af forskellig fabrikat. I brusere er monteret termostatiske blandingsbatterier, mens vaske er forsynet med 1-grebs armaturer.



Energimærkning nr.: 100204723
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Jens Rolin
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NCC Danmark A/S

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er følgende kommentarer til forskellen imellem det beregnede forbrug og det reelle, målte forbrug:
- De af ejer oplyste forbrugsdata er graddagskorrigeret i energimærket
- elforbrug til grundopvarmning af skur, samt drift af poolsystem indgår i det oplyste årsforbrug
- vandforbrug til pool indgår i det oplyste årsforbrug



Energimærkning nr.: 100204723
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Jens Rolin
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NCC Danmark A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2001
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 132 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 132 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	39,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	0,51 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.230,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100204723
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Jens Rolin
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NCC Danmark A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100204723
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Jens Rolin
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NCC Danmark A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Rolin	**Firma:**	NCC Danmark A/S
Adresse:	Tuborg Havnevej 15 2900 Hellerup	**Telefon:**	39103910
E-mail:	ped@ncc.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-02-2011
Energikonsulent nr.:	250472		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.