Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



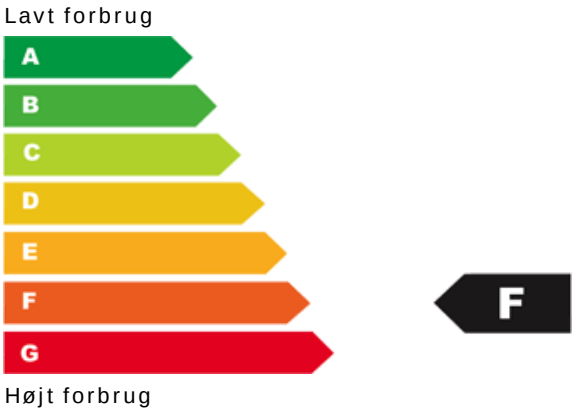
Adresse:	Gartnervej 3
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-013809
Energimærkning nr.:	100204731
Gyldigt 10 år fra:	03-02-2011
Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel
Programversion:	EK-Pro Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus fra 2009.

Tag er lukket konstruktion.

Bygningen bruges udelukkende til sommerhus beboelse.

Der ingen forslag til forbedringer på ejendommen.
Det kan dog generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer (5W) og på de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

Opvarmet areal er 72 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er iflg. tegninger er isoleret med 200 mm mineralduld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. tegninger træbjælker- det er iflg. tegninger indvendig isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204731
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle med energiglas. Fuger er kalfatret/plastiske og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er iflg ejer isoleret er med 400 mm G1 gulvisolering.

- Kælder

Status: Der er terrændæk (som iflg ejer er isoleret med 400 mm G1 gulvisolering.)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme. Der er Panasonic luft til luft varmepumpe på 3,6 kw.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer er 110 liters preisoleret Metro varmtvandsbeholder, årgang 2008. Vandrør er 18 mm uisoleret.

- Armaturer

Status: Der er 4 armaturer i bade og køkken 2 stk med lavt og 2 stk med højt vandforbrug.
På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.
Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

El

- Hårde hvidevarer

Status: På jendommen forefindes vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab u. frostboks, fryseskab, elkogeplader og elovn som alle er lavenergi.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.
Det anbefales at slukke for standby-funktionen på video, radio og tv o.l. Det kan nemt løbe op i 800 kwh om året for er enfamiliehus.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204731
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

- Vand

Status: Der er et toilet i ejendommen med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Panasonic R410A luft til luft - 2,6 kw ved køling og 3,6 kw ved opvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204731
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2011

Energikonsulent nr.: 101793

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.