



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Peder Skrams Vej 22
Postnr./by: 9900 Frederikshavn
BBR-nr.: 813-063476-003
Energimærkning nr.: 100204748
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Huskonsulenterne



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 81,53 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 82,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
8.330 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmekonsum. Energimærkningen er 81,5, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning og det varme vand, holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Der er ved besigtigelsen blevet udleveret kopi af tegninger godkendt af Frederikshavn kommune d. 19.10.2010.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Gipslofter er isoleret med 380 + 50 mm mineraluld.

- Ydervægge**

Status: Ydervægge opført i tegl inde og ude med hulrum, som er isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre i træ. Vinduer er monteret med 2 lags energirude klasse A.



Energimærkning nr.: 100204748
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Huskonsulenterne

- **Gulve og terrændæk**

Status: Støbt terrændæk med 300 mm isoleringsplader i polystyren under beton.
Fundament er i top afsluttet med 2. stk lecatern blokke jf. tegninger.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke køling

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos ALPHA+ 15-40 130 med min. 20 W. og max. 45 W.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100204748
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Huskonsulenterne

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmpumper

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med dobbeltskyl og dermed vandbesparende.

- **Armaturer**

Status: Håndvaskarmatur er med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100204748
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Huskonsulenterne

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 118,48 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 118,48 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen passer overens med de udleverede tegninger fra byggeansøgningen. Der er endnu ikke oprettet BBR-ejermeddelelse på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100204748
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Huskonsulenterne



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100204748
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Huskonsulenterne



Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Demuth Jensen	Firma:	Huskonsulenterne
Adresse:	Håndværkervej 1 9700 Brønderslev	Telefon:	98 83 59 59
E-mail:	brian@huskonsulenterne.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	14-01-2011

Energikonsulent nr.: 250671

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.