Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	La Cours Vej 5
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-059087-001
Energimærkning nr.:	100204762
Gyldigt 10 år fra:	03-02-2011
Energikonsulent:	Henrik Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: IGS ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 49,56 kWh/m² år, hvilket er bedre end 60,10 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.733 kWh el

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygning svarer energimæssigt til det i varmetabsberegningen forudsatte. Bygningen overholder ligeledes BR08 krav til energiklasse 2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 400 mm mineraluld. (Iht. tegningsmateriale)

- **Ydervægge**

Status: Tunge ydervægge består af 12 cm teglvæg (halvstens væg) og indvendig let konstruktion med 250 mm mineraluld og pladebeklædning. (Iht. tegningsmateriale)
Ydervæg mod jord ved niveauspring er udført som ca. 20 cm beton. Væggen er isoleret udvendig med 400 mm polystyrenplader. (Iht. tegningsmateriale)
Tung væg mod skur består af 12 cm teglvæg (halvstens væg) og indvendig let konstruktion med 250 mm mineraluld og pladebeklædning. (Iht. tegningsmateriale)
Let væg mod skur på 1.sal er udført som skeletvæg med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. (Iht. tegningsmateriale)
Ydervægge med zinkbeklædning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. (Iht. tegningsmateriale)



Energimærkning nr.: 100204762
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Henrik Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** IGS ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ruder i døre og vinduer er energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyren under betonen. (Iht. tegningsmateriale)
Gulve mod det fri er udført som lette konstruktioner med min. 300 mm mineraluld. (Iht. tegningsmateriale)
Gulv mod skur er udført som let konstruktion med min. 300 mm mineraluld. (Iht. tegningsmateriale)

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i teknikrum. Fabrikat - Flexit S4 R- EC.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarmepumpe (EL).

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 180 l varmtvandsbeholder, isoleret og indbygget i varmepumpeunit.
Tilslutningsrør fra varmtvandsbeholder er udført som kobberrør. Rørene er uisolerede.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som kobberrør. Rørene er uisolerede.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er indbygget i varmepumpeunit. (Oplysninger jf. tekniske specifikationer på Nibe F1245)

- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlægget ikke er i drift.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100204762
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Henrik Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** IGS ApS

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Det vurderes ikke rentabelt at etablere solcelleanlæg på nuværende tidspunkt.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i teknikrum. Fabrikat - Nibe F1245-6E.

- **Solvarme**

Status: Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på nuværende tidspunkt.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er med 2-skylsfunktion.

- **Armaturer**

Status: Alle armaturer er forsynet med vandsparefunktion.



Energimærkning nr.: 100204762
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Henrik Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** IGS ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 155 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 158 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysninger vedr. arealer ikke fundet (155 m² fremgår af byggetilladelse).
Samlet opvarmet areal er beregnet til ca. 158m².



Energimærkning nr.: 100204762
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Henrik Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** IGS ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204762
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Henrik Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** IGS ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Pedersen	**Firma:**	IGS ApS
Adresse:	Ejbovej 17 B 4632 Bjæverskov	**Telefon:**	56 26 07 00
E-mail:	hp@igs.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	02-02-2011
Energikonsulent nr.:	251042		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.