Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møgelbjergvej 2
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-114335
Energimærkning nr.:	100204802
Gyldigt 5 år fra:	03-02-2011
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29000 kr./år
- Forbrug: 3155 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte ligeløbende reguleringsventiler på radiatorer.	44 liter Fyringsgasolie	400 kr.	1026 kr.	2.6 år
2	Etablering af varmepumpe på 1.sal.	695 liter Fyringsgasolie - 1303 kWh Elvarme	3910 kr.	15000 kr.	3.8 år
3	Udskifte toiletter.	32 m³ vand	1120 kr.	7000 kr.	6.3 år
4	Efterisolering af krybekælderen.	537 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4990 kr.	35298 kr.	7.1 år
5	Efterisolering af tagrum.	329 liter Fyringsgasolie	3060 kr.	46988 kr.	15.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204802
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	11900	kr./år
• Investeringsbehov:	105310	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100204802
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Etablering af solfangeranlæg.	176 liter Fyringsgasolie , -85 kWh el	1450 kr.
7	Udskifte termoruder.	111 liter Fyringsgasolie	1030 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er middel men betydelig bedre end tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ejendommen er opført i 1918 og fremstår men nogle energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus der er opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Enfamilieshuset beboes af 2 personer.
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal er opmålt og svarer til arealet på BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 200 mm mineraluld



Energimærkning nr.: 100204802
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

over hanebånd og ved lodret skunk. Ved skråloftet er der isoleret med 100 mm mineraluld. Ved vandret skunk er der isoleret med et indskud.

Forslag 5: Det anbefales, at der over hanebånd og ved vandret og lodret skunk efterisoleres med mineraluld op til en samlet isoleringstykkelse på ca 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en ca 32 cm tyk hulmur. For- og bagmuren er udført i teglsten og hulmuren er ifølge sælger hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ.
Vinduerne i stueetagen mod øst er med lavenergiruder og terrassedøren mod vest er medd lavenergiruder. Øvrige vinduer og døre er med termoruder.
Den massive yderdør mod øst er isoleret.

Forslag 7: Det foreslås, at der resterende termoruder i vinduerne udskiftes med nye lavenergiruder. Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabelt, men skal vinduerne renoveres eller udskiftes, eller hvis de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at isætte nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Boligen er med tre forskellige gulvkonstruktioner.
I entreen er der isoleret med ca 200 mm løs leca og 200 mm isolering.
Gulvkonstruktionen i badeværelset og i baggangen er udført i beton belagt med klinker eller vinyl. Gulvet er uisoleret.
Øvrige gulve er træ-/pladegulve lagt på strøer. Under disse er der uisolering mod en krybekælder.

Forslag 4: Det anbefales, at der i krybekælderen efterisoleres ved at indblæse ca 200 mm granuleret mineraluld.

- Kælder

Status: Der er en lille kælder på 4 kvm under køkkengulvet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning. På begge badeværelser er der friskluftventiler.
Der er ikke etableret friskluftventiler i de øvrige rum. Det kan anbefales at lade dette etablerer i alle boligens øvrige rum for på den måde at få et større luftskifte og hermed et bedre indeklima, samt en mindre varmeudgift, da frisk luft er ca. 10 gange billigere at opvarme end stillestående luft.
Det skønnes at klimaskærmen er tæt.



Energimærkning nr.: 100204802
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Varme

• Køling

Status: Der er ikke etableret køling.

• Varmeanlæg

Status: Boligens varme leveres fra et oliefyr via radiatorer og gulvvarme, samt supplerende opvarmning med en brændeovn der er placeret i køkkenet.
Oliefyret er af fabrikat Baxi, årgang 2007 og kondenserende.

Forslag 1: Det anbefales, at der på de tre radiatorer med ligeløbende reguleringsventiler monteres nye termostatventiler.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i bryggers.
Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Baxi og integreret i oliefyret.

Forslag 6: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 4 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Forslaget er pt ikke økonomisk rentabelt.

• Fordelingssystem

Status: I stueetagen er der radiatorer samt gulvvarme i badeværelset
Varmerørene til radiatorer og gulvvarmeanlægget ligger i krybekælderen og er isolerede.
På 1.sal er der en radiator i badeværelset.
Varmeanlægget er et 2-strenget anlæg.
Værelserne på 1.sal er opvarmet med el-paneler.

• Armaturer

Status: Der er 1-grebs vandarmaturer i badeværelset i stueetagen og i køkkenet, blandingsbatteri i badeværelset på 1.sal, alle med normal til høj vandforbrug
Man kan med fordel lade opsætte vandbesparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer op til 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur, uden man kan mærke den mindre vandmængde.

• Automatik

Status: Tre radiatorer er med ligeløbende reguleringsventiler. Øvrige radiatorer er med termostatventiler.

El

• Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.



Energimærkning nr.: 100204802
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort vandskyl.

Forslag 3: Det anbefales, at de to toiletter udskiftes med nye med både stort og lille vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller anden form for vedvarende energi til opvarmning af boligen eller til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke etableret varmepumper til rumopvarmning eller til opvarmning af varmt brugsvand.

Forslag 2: Det anbefales, at der på 1.sal hvor der er opvarmet med el-paneler, etableres en ny luft til luft varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke etableret solcelleanlæg til produktion af el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1918
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204802
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204802
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2011

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.