Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyngbakken 13
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-146877
Energimærkning nr.:	100204825
Gyldigt 5 år fra:	03-02-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 2069 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af radiatortermostater ved de 2 manuelle ventiler	5 liter Fyringsgasolie	50 kr.	684 kr.	13.7 år
2	Udskiftning af oliekedel til ny kondenserende kedel	175 liter Fyringsgasolie	1630 kr.	30000 kr.	18.4 år
3	Udskiftning af termoruder til energiruder	183 liter Fyringsgasolie	1700 kr.	31796 kr.	18.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204825
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3100	kr./år
• Investeringsbehov:	62480	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100204825
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering af ydervægge indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade	332 liter Fyringsgasolie	3080 kr.
5 Efterisolering af tag med 150 mm mineraluld og nyt pap	150 liter Fyringsgasolie	1400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et middel forbrug, hvor der er nogle rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret tag skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld

Forslag 5: Ved evt. renovering af tagbelægningen bør taget efterisoleres med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure. Under vinduesparti i stue er der et let parti, som skønnes isoleret med 70 mm mineraluld

Forslag 4: Ved evt. renovering bør ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade indvendigt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsageligt med termoruder, men de 2 værelsesvinduer og stuevindue mod øst, alrumsvindue og soveværelsesvindue mod syd samt værelsesvindue mod vest har energiruder. Fordør er en massiv isoleret dør.

Forslag 3: Termoruder bør udskiftes til energiruder



Energimærkning nr.: 100204825
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 200 mm lecabeton

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvame med kedel fra 1997 i bryggerset. Som supplement er der pillebrændeovn i stuen

Forslag 2: Oliekedel bør udskiftes til ny kondenserende oliekedel

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 80 l varmtvandsbeholder ved oliekedelen

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelser og bryggers

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruserbatterier

- Automatik

Status: Der er termostater overalt bortset fra gulvvarme i bryggers og vestligt badeværelse

Forslag 1: Der bør monteres termostater ved de to manuelle reguleringsventiler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur skønnes at være 0-5 år gammelt og køleskab 5-10 år gammelt

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204825
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (kg)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålt areal stemmer overens med det i BBR angivne

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204825
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2011

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.