



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mæglergade 5b
Postnr./by: 6740 Bramming
BBR-nr.: 561-321177
Energimærkning nr.: 100204944
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 79.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 90 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 8 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.
Ejendommen er nyopført, og dermed fokuseret på, ombygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Til rådighed for energimærke var bygningstegninger fra opførelsen

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget
Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen
Arealerne er opmålt efter tegningerne og kontrolmålt på stedet

Bygningen anvendes til beboelse

Sags nr 11-338

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100204944
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Status: Trælofter med 300 mm isolering, der er nedforskallet 45mm som installationslag

- Ydervægge

Status: Mur+190 isolering+mur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer med 2 lags energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning, Beton, 300mm isolering. iht tegninger

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation via aftrækskanaler i vægge.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Unit er et direkte fjernvarmeanlæg med blandesløjfe og gennemstrømningsvandvarmer til varmt vand. Type Danfoss

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Systemet er et 2 strengs system med cirkulationspumpe Type Alpha 2 15-60.
Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmefflader.



Energimærkning nr.: 100204944
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100204944
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Brian Aaboe
Adresse: Lille Darumvej 3
6740 Bramming
E-mail: brian@aaboe.info

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps
Telefon: 75451445
Dato for
bygningsgennemgang: 26-01-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.