Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Marsvinslundvej 5
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-067316
Energimærkning nr.:	100204988
Gyldigt 7 år fra:	04-02-2011
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vmi-ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 3522 kg træpiller
  1 kløvet rummeter brænde
  1240 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke foreslåes nogle rentable forbedringer i.h.t. varmeisoleringen.

Bygningen er opført i 2000 i normal håndværksmæssig skik af almindelige materialer.
Bygningen er et stuehus til landbrug og ligger i landområde og er fritliggende.
Varmeisolering er normal fra opførelsestidspunktet.

Bygningen regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie med børn

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader konstant i året. Uopvarmede rum regnes til 10 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204988
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret over hanebånd med 250 mm mineraluld. Spær/skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld der er ført ud til spærfod. Vandrette skunke er yderligere isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med facadesten udv. hulmur, isoleret med 125 mm murbatts og 110 mm bagmursten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført i plast og monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget med gulvbelægning, slidlag, 10 cm betonlag med rio net og 260 mm sundolit støbe isolering.

- Kælder

Status: Huset har ikke kælder eller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal naturlig ventilation i bygningen, med mekanisk udsug fra køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret pillefyr type HS-Tarm Multiheat BAXI 1,6 fra 2008.
I stuen er der opstillet brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er installeret 100 liter metro vandvarmer combi.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen er forsynet med 2 strengssystem med rørføring i terrændæk(gulvvarme)rør er placeret på den varme side af isoleringen.
På 1 sal er der monteret radiatorer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204988
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Armaturer

Status: Der er ved bruser installeret termostatblandingsbatteri. I køkken alm blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alle rum er er forsynet med termostatventiler der styrer varmen i rummet efter solindfald, menneskemængde m.m.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sencorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er installeret normale hårde hvidevarer i køkken og bryggers. De hårde hvidevarer er lavenergiprodukter der var på markedet i 2000.

Vand

- Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskyllende toiletter der er monteret med høj og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, det kunne overvejses at installere solfanger til bl.a. opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 252 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 252 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204988
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er i.h.t. byuggesagen 252 m2. Bebygget areal er 130 m2

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204988
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma
Adresse:	Lupinmarken 204 8800 Viborg	Telefon:	86613546
E-mail:	Vmi@Vmi-Viborg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2011

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.