Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugvænget 48
Postnr./by:	8643 Ans By
BBR-nr.:	740-032428
Energimærkning nr.:	100204994
Gyldigt 10 år fra:	04-02-2011
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

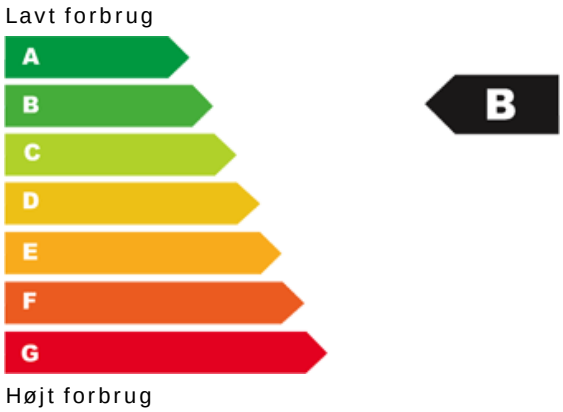
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 70.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end 81.1 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 13 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Bygningens beregnede forbrug til opvarmning og køling er mindre end det i bygningsreglementet tilladte.

Huset er opført som et 1-plans vinkelhus med afvalmede gavle. I forbindelse med vinklen er der et mindre overdækket areal.

Der er opført 1 ejendom på matriklen.

Der var ingen utilgængelige rum ved bygningsgennemgangen.

Huset er nyopført, og der er derfor ikke tidligere aflæsninger af forbruget.

Huset anvendes udelukkende til beboelse for 1 familie.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, tegninger af huset, byggetilladelse samt den udleverede rammeberegning.
Der foreligger ikke dokumentation fra husets opførelse som f.eks. billeddokumentation.

Det opvarmede areal, som i følge rammeberegningen udgør 198 kvm, dækker for boligen. Dette stemmer overens med BBR-meddelse.

Det vurderes, at huset er opført i henhold til de udleverede tegninger, og byggeriet generelt overholder de energimæssige krav i BR 2008 med tillæg.

Der er ikke konstateret mangler ved det færdige byggeri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204994
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets tagkonstruktioner er udført med gitterspær med vandrette lofter. Konstruktionen er isoleret med 145+95 mm over dampspærren + 45 mm under dampspærre - i alt 285 mm minerauld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 41 cm konstruktion med teglsten udvendigt og med 100 mm porebeton indvendigt. Konstruktionen er isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer med 2-lags energiruder med "varme kanter". Elementerne er af fabrikatet STM-vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle hulve er terrændæk med 2x150 mm polystyren som isolering under den udstøbte betonflade. Gulvbelægninger er træ eller klinker på beton.
Soklen er afsluttet med 2 skifter letklinkerblokke med isoleringskerne. Der er 20 mm kantisolering mod betonpladen. Der er gulvvarme i alle støbte gulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlig ventilation. Der er ventiler i vinduer for tilførsel af frisk luft. Aftræk sker gennem emhætte i køkken, klapventil i bryggers samt ventilatorer på badeværelser.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme og med fjernvarmeunit placeret i bryggers, som er medregnet til opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204994
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i varmeunit.
Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand, der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs rørsystem i PEX-rør, som er ført ud til de enkelte gulve og er placeret over gulvisoleringen. Der er gulvvarme i alle husets rum. Der er monteret en Grundfoss Alpha 2 15-60 cirkulationspumpe for cirkulation af gulvvarme.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nye med rimeligt lavt vandforbrug. I brusere er monteret blandingsbatterier med termostatventiler.

- Automatik

Status: I alle rum er der monteret et betjeningspanel med termostatføler og med mulighed for styring og regulering af den ønskede temperatur.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er modeller med lavt vandforbrug (lille/stort skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg. I områder med fjernvarme vil der formodentligt blive krævet, at huset overholder isoleringskravene som til et lavenergihus, hvis der skal anvendes alternative energiformer.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204994
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen ved bygningsgennemgangen er i god overensstemmelse med BBR-meddelelsen, det gælder både for anvendelse og arealer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204994
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Andersen	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.