Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Høstvej 4
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-009343
Energimærkning nr.:	100205020
Gyldigt 7 år fra:	04-02-2011
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 2244 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft.	175 m³ Naturgas	1420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205020
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

2 Udskiftning af termoruder.	144 m³ Naturgas	1170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er middel, så der er ingen rentable forslag til forbedringer.

Huset er opført i 1972 som et vinkelhus i et plan uden kælder og uden tagetage. Der er i 2007-08 udført om- og tilbygninger samt en del energimæssige forbedringer. Der er derfor ingen rentable forslag til yderligere energimæssige forbedringer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være 1,5 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret og udført efter de nugældende energimæssige regler.

Opvarmning fra brændeovn/pejs indgår ikke i det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Det er meget individuelt, hvor meget denne opvarningsform anvendes.
Eventuel opvarmning af udestue indgår ikke i beregningen. Udestuen er ikke godkendt til opvarmning og beboelse. Der er ikke medregnet opvarmning af garager, da det forudsættes, at der ikke er opvarmet over 15 gr.C.

Huset anvendes udelukkende til beboelse af 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af husets opførelse af 19-07-1971 og af om- og tilbygning af 04-04-2007, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal er beregnet til 212 kvm og omfatter den oprindelige bygning, bryggers og teknikrum i garagebygning samt entré.
Udestue og garager er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hustes tagkonstruktion er et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædning af stålplader. Alle lofter er vandrette og er isoleret i tagrummet med 200 mm mineraluld. Over en del af bryggers er der fladt tag med bjælkespær, som ifølge tegningen er isoleret med 100 mm mineraluld mellem bjælkespærrene.

Forslag 1: I forbindelse med evt. ombygning eller lignedne kan det overvejse at efterisolere lofter med min. 150 mm mineraluld i tagrummet.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205020
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur røde teglsten som facader og med letbeton som indvendige vægge. Enkelte sterder er der teglsten som indvendige vægge. Hulmuren er isoleret med murbatts under opmuringen.
Mod syd er en del facaden sammenbygget med isoleret udestue, og mod nord er dele af facaderne sammenbygget med isolerede garager.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træelementer. De oprindelige vinduer er i et fag og med termoruder. De nyeste vinduer/vinduespartier er træelementer med energiruder. Yderdøre er nye isolerede elementer med energiruder.

Forslag 2: Termoruder i eksisterende elementer udskiftes til energiruder med Ug=1,1 W/m2K eller bedre. Forinden udskiftning undersøges restlevetiden på elementerne. Bemærk, at der er flere elementer med energiruder i forvejen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er udskiftet til nye isolerede terrændæk, og det forudsættes, at der er isoleret med 225 mm Sundolitt under den udstøbte betonplade. Gulvbelægninger er træ og klinker på beton.
Gulvkonstruktion i gæstetoilet er ikke udskiftet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og med en kondenserende naturgaskedel af fabrikat Viesmann type vidodens 300 (2006) som er placeret i opvarmet teknikrum ved bryggers.
I stue er der muret pejs med stålindsats for supplerende opvarmning og hygge.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med naturgaskedlen og med solvarmeanlæg. Der er 150 l varmtvandsbeholder på anlægget, som er placeret ved siden af gaskedlen. Der er en 25 W cirkulationspumpe på anlægget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205020
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system i PEX-rør som via fordelerrør ved kedlen er ført ud til de forskellige radiatorer og gulvvarme. der er radiatorer under vinduerne i nogle rum og der er gulvvarme i hall, pejsestue, bryggers, bad og gæstetoilet. Der er cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Alpha+ monteret på gulvvarmeanlægget.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er nye typer med et vandforbrug under middel.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på gulvvarmen og med styrepaneler på vægge eller termostatventiler. der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nye typer med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er installeret solvarmeanlæg med ca. 6 kvm. solfangere på tag over opholdsstue. I teknikrum er der Kompressor med varmtvandsbeholder. Anlægget er af fabrikat Viessmann type Vitocell 100.
Ved manglende solopvarmning tilkobles kedlen automatisk.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205020
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR oplyste boligareal på 192 kvm er ikke helt i overensstemmelse med de faktiske forhold. Der er inddraget et tidligere redskabsrum på ca. 15 kvm og indrettet en del af bryggerset. Det anbefales, at huset opmåles nøjagtigt og BBR tilpasses efter de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205020
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 01-03-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.