



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stokballevej 12
 Postnr./by: 7000 Fredericia
 BBR-nr.: 630-003290
 Energimærkning nr.: 100205068
 Gyldigt 7 år fra: 06-02-2011
 Bygningskonsulent
 Energikonsulent: Thorkild Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år

• Forbrug: 2240 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskift alm. termoruder til lavenergiruder	61 liter Fyringsgasolie	560 kr.



Energimærkning nr.: 100205068
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2011
Bygningskonsulent
Energikonsulent: Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har for få år siden fået tilbygning samt omfattende renovering.
Der er derfor ikke forslag til rentable energimæssige forbedringer.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ejendommens bygningskonstruktioner.
Konstaterede isoleringsforhold er henholdsvis fra tegninger samt visuel gennemgang af ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er overalt udført med loft til kip. Ifølge tegninger er der 200 mm batts langs spærrene.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er trækonstruktion på tilbygning med 200 mm isolering.
Ydervægge i den oprindelige bygning er massive mure med indv. efterisolering med 100 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med overvejende lavenergiruder.
Enkelte ruder i den oprindelige bygning er med alm. termoruder

Forslag 1: I forbindelse med punkterede eller ituslåede termoruder anbefales at udskifte til nye energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: I tilbygningen er der iflg. tegninger 200 mm Polystyrol.
I den oprindelige bygning er der ikke angivet isoleringsforhold for gulvkonstruktionen. I nærværende beregning indgår gulvet isoleret med 200 mm Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100205068
 Gyldigt 7 år fra: 06-02-2011
 Bygningskonsulent
 Energikonsulent: Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Status: Opvarmning af ejendommen sker ved nyere FER olieunit, som står i baggangen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra olieunit i baggangen.

- Fordelingssystem

Status: I stueplan er der henholdsvis radiatorer og gulvvarme. På 1. sal er der udelukkende radiatorer til opvarmning.
 Anlægget er et 2 strengs anlæg og etablere i forbindelse med renovering af ejendommen.

- Automatik

Status: Det er termostatstyring på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1875
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	224 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	224 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 9.2 kr./liter Fast afgift på varme: 0 kr./år El: 2 kr./kWh Vand: 35 kr./m ³
--------------------------------------	--



Energimærkning nr.: 100205068
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2011
Energikonsulent: Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@tj-bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2011

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.