Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pandoravej 2
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-041020
Energimærkning nr.:	100205073
Gyldigt 10 år fra:	06-02-2011
Energikonsulent:	Jørn Olsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OT Consult ApS

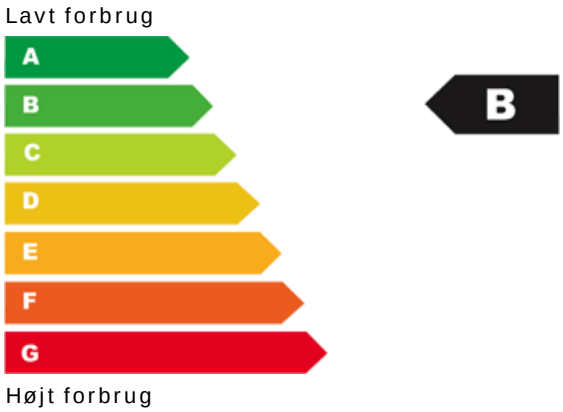
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 87.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 88.3 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 13 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført i forbindelse med byggeriets afslutning, og det kan konstateres, at energirammen samt transmissionstabet er overholdt.

Varmeinstallationen i garagen er dog ikke isoleret iht. DS 452 og DS 469.

Det anbefrales at få isoleret varme- og varmtvandsrør i teknikskab i garagen, eventuelt ved opbygning af en isoleringsbatts eller trækasse om installationen og efterfølgende efterfyldt med granulat.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og oplysninger fra projektmateriale samt fra byggefirmaet.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 350 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205073
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT Consult ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge tegning isoleret med 225 mm polystyrenplader og 15 mm leca nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation med veksler.

- Varmt vand

Status: Opvarmes fra fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarmeanlæg i alle opvarmede rum.

Forslag 1: Det anbefales at få isoleret varme- og varmtvandsrør i garagen, eventuelt ved at bygge en kasse om rørene og fylde den med løs granulat.

- Armaturer

Status: Der er anvendt blandingsbatterier med perlatorer.

Brusearmaturer er termostatiske brusebatterier.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyring af gulvvarmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205073
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT Consult ApS

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende klosetter med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 186 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt boligareal fra BBR-meddelelse af 04-02-2011.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205073
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Olsen	Firma:	OT Consult ApS
Adresse:	Skovgårdsparken 91 7080 Børkop	Telefon:	75869125
E-mail:	otconsult@otconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2011

Energikonsulent nr.: 251280

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.