Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bispevej 8
Postnr./by:	8260 Viby J
BBR-nr.:	751-000000
Energimærkning nr.:	100205087
Gyldigt 10 år fra:	06-02-2011
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

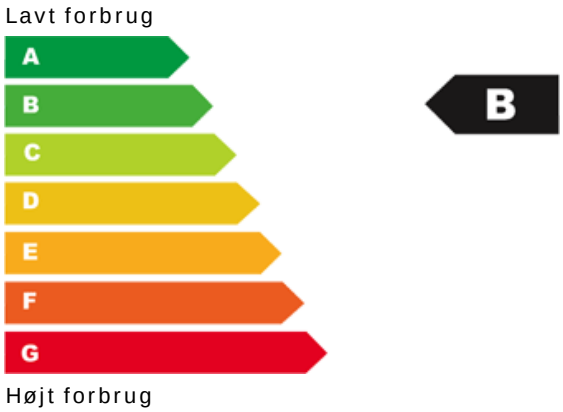
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 71.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 10980 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er opført i overensstemmelse med det projekt, som lå til grund for byggetilladelsen

Med en energikarakter på B er bygningsreglementets krav til energiforbrug i et nyt hus overholdt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Ved besigtigelsen var bygningsarbejder ikke afsluttet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 340 mm loftsisolering klasse 37 fastholdes med 2 mm. tråd. Dampspærre er Isover vario Duplex.

- Ydervægge

Status: I hulmur i ydervægge er der 150 mm isolering (klasse 34) med lambda 0,032 W/m K. Der er tegl i formur og porebeton i bagmur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205087
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I døre og vinduer er der lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvopbygning 140 mm beton, 275 mm EPS og 100 mm leca samt sandpude.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjernvarme "direkte fjernvarme" .

- Varmt vand

Status: Varmefordelingsrør og varmtvandsrør i huset er isoleret og placeret i oversiden af isoleringen i terrændækket. Der er tidsstyret cirkulation på brugsvand til fjerneste badeværelse og køkken.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i boligen med undtagelse af tre værelser og kontor som opvarmes med radiatorer.

- Automatik

Status:

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende toiletter med dobbelt skyl i badeværelser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205087
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205087
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13 7100 Vejle	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2011

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.