Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nysumvej 1 B
Postnr./by:	9510 Arden
BBR-nr.:	846-003005
Energimærkning nr.:	100205139
Gyldigt 7 år fra:	07-02-2011
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 31 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	At efterisolere hanebåndsloftet.	0.5 kløvet rummeter Brænde	160 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205139
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

2	At udskifte termoruderne til energiruder.	1.7 kløvet rummeter Brænde	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1910. Ejendommen er opvarmet med træ og med olie.
I dette energimærke indregnes og forudsættes, at ejendommen alene opvarmes med træ, og her med grantræ.

I energimærket beregnes som udgangspunkt det årlige varmeforbrug og dermed også den årlige varmeudgift baseret på den aktuelle opvarmning, husets størrelse og isoleringer af huset, og at hele huset opvarmes til 20 grader.
Ud fra denne beregning vurderes og beregnes om der rentable besparelsforslag og besparelsesforslag, der kan anbefales, og således at varmeforbruget kan reduceres.
De anviste besparelsesforslag er således baseret på det beregnede varmeforbrug og den beregnede varmeudgift.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til E, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt brugsvand til lidt over middel.

Mine forudsætninger for vurdering og angivelse af isoleringer i klimaskærmen er dels på baggrund af ejerens oplysninger og dels på baggrund af det besete og registrerede ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal plus arealet af tagetagen.

Jeg har under den forudsætning, at huset alene bliver opvarmet med olie beregnet et årligt olieforbrug til ca. 3000 liter og til en pris af ca. 29.000 kr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er som gennemsnit isoleret med 150 mm.
Skråvæggene er til tagfod isoleret med 200 mm, og dermed er skunkrummene opvarmede.

Forslag 1: Jeg kan anbefale at efterisolere hanebåndsloftet med pålægning af 200 mm isolering på den eksisterende isolering i tagrummet over hanebåndsbjælkerne.
Ved en sådan efterisolering skal iagttages, at der skabes en god ventilation hen over isoleringen i tagrummet over hanebåndsbjælkerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205139
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 300 mm hulmur. Ydervæggene er blevet efterisoleret i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne, terrassedøren og hoveddøren er med to lags termoruder.

Forslag 2: Jeg kan anbefale at udskifte termoruderne til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulv mod kælder, gulv mod krybekælder og terrændæk (badeværelset). Gulvene mod kælder og krybekælder er et uisoleret træbjælkelag. Terrændækket vurderes isoleret med leca nødder. Der er gulvvarme i badeværelset.

- Kælder

Status: Der er en mindre kælder som er uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to nyere kedler i et separat kedelrum. I den ene kedel fyres med kløvet træ, og i den anden kedel fyres med olie.
Jeg har her forudsat, at hele huset bliver opvarmet med træ, og her opvarmet med grantræ.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. I stueplan er der synlige varmerør, idet varmerørene føres lodret op til fordeling i skunkrummene. I tagetagen fordeless varmerørene i de opvarmede skunkrum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205139
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Vand

Status: Toilettet er med enkelt skyl. Armaturet til bruseren er med automatisk regulering af det varme brugsvand.

Jeg kan anbefale at udskifte toilettet til et nyt med dobbelt skyld, idet der derved spares ca. 3,5 liter på skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal er i overensstemmelse med BBR-meddelelsen, men arealet af tagetagen er større end anført på BBR-meddelelsen, og dermed bliver det samlede boligareal større end anført på BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205139
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2011

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.