Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Marievej 3
Postnr./by:	2740 Skovlunde
BBR-nr.:	151-061389
Energimærkning nr.:	100205183
Gyldigt 7 år fra:	07-02-2011
Energikonsulent:	Peter Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTech A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 8890 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte nuværende 1-lags ruder ud mod havestue til energiruder.	964 kWh Elvarme	1830 kr.	12687 kr.	6.9 år
2	Konvertere fra el-varme til naturgas og installere ny kondenserende naturgaskedel samt radiatoranlæg i hele huset med tilhørende termostatradiatorventiler.	-640 m³ Naturgas 6551 kWh Elvarme , -99 kWh el	7060 kr.	110000 kr.	15.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205183
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8100	kr./år
• Investeringsbehov:	122690	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1960 med tilbygninger. Bygningen er blevet efterisoleret i loft, vægge og der er udskiftet til 3-lags ruder.
Opvarmningen foregår ved luft til luft varmepumpe suppleret med el-paneler. Der er ligeledes en massebrændeovn i stue, som nuværende ejer bruger som hovedopvarmningskilde, men i beregningerne indgår massebrændeovnen ikke.
Der forelå plan-, snit- og facadetegning af juli 1959.
Der var kun delvis adgang til loftrum, og loftrum kunne kun besigtiges fra loftlem.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205183
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Der forelå ingen tidligere energimærke.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Denne bygnings energimærke er E, hvilket betyder at forbruget er lidt over middelt.

Der kan gennemføres rentable energibesparelser ved at konvertere fra el til naturgas og installere ny kondenserende naturgaskedel med tilhørende radiatorsystem samt udskifte 1-lags ruder til energiruder.

Vedvarende energi som solvarme bør overvejes ud fra miljømæssige fordele, selvom de ikke er rentable i henhold til energimærket.

Supplerende information om energibesparelse kan findes på www.byggeriogenergi.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret skråvægge og isoleringstykkelsen er skønnet til i gennemsnit 300 mm.
Der er kun adgang til en mindre del af loftrum, som kun kan besigtiges fra loftlem i gang.

- Ydervægge

Status: Ydervægge vurderes at være ca. 23 cm gasbetonvæggge, hvor der er pålimet teglskaller udvendigt og indvendigt er der efterisoleret med, hvad der skønnes at være 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ med 3-lags ruder. Dog er der kun 1-lags ruder i den del af huset, der støder ud til havestuen.
I havestue er der monteret termoruder og havestue kan opvarmes, men havestuen indgår ikke i beregningerne.

Forslag 1: Udskifte nuværende 1-lags ruder ud mod havestue til energiruder.

Hvis havestue delvis opvarmes vil denne besparelse blive mindre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk som iflg. ejer er isoleret med skønsmæssigt 200 mm leca.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205183
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.
Der er mekanisk udsugning på badeværelse.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelige intakte.
Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med luft til luft varmepumpe og el-paneler.
Der er en massebrændeovn i stue, som nuværende ejer bruger som hovedopvarmningskilde, men massebrændeovn indgår ikke i beregningen.
Der er placeret luft til luft varmepumpe i udestue, som ikke indgår i beregningen.

Forslag 2: Konvertere fra el-varme til naturgas og installere ny kondenserende naturgaskedel samt radiatoranlæg i hele huset med tilhørende termostatradiatorventiler.

Hvis massebrændeovn anvendes som supplerende opvarmningskilde vil besparelsen blive mindre.

- Varmt vand

Status: Der er en 60 L Metro varmtvandsbeholder placeret i loft i badeværelse.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem, da bygningen opvarmes med el-varme.

- Armaturer

Status: Som ejer/bruger har man stor indflydelse på det samlede vandforbrug ud fra sin/familiens brugsmønster, og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag og ændringer i brugsmønster.

Ved udskiftning af bl. batterier kan man med fordel anvende etgrebsarmaturer samt termostatisk bl. batteri til bruser.

- Automatik

Status: Der er automatik på varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205183
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergipærer til belysning.

Der kan spares betydelige udgifter ved at anvende energisparepærer samt sørge for automatisk slukning af standbyfunktioner på alt strømforbrugende el-apparatur.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med almindelig lav sisterne og lille/stor skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er en luft til luft varmepumpe placeret i køkken. Der er ligeledes placeret en varmepumpe i havestue, men den indgår ikke i beregningerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205183
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205183
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Larsen
Adresse: Ejbydalsvej 162
2600 Glostrup
E-mail: peterlarsen@bygtech.dk

Firma: BygTech A/S
Telefon: 44 91 70 50
Dato for bygningsgennemgang: 04-02-2011

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.