Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ølstoftvej 22
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	100205213
Gyldigt 10 år fra:	07-02-2011
Energikonsulent:	Anders Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 51.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 56.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4110 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført. Det beregnede energiforbrug opfylder bestemmelserne i Bygningsreglementet.

Der er mindre afvigelser mellem projektmaterialet og de faktiske forhold, men afvigelserne holder sig inden for rammerne i bygningsreglementet.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger:
Tegning nr. 1-10 Situationsplan af 19.10.2009.
Tegning nr. 1-21 Stueplan af 07.01.2010.
Tegning nr. 1-22 1. Salsplan af 25.01.2010.
Tegning nr. 1-40 Facade vest af 01.03.2010.
Tegning nr. 1-41 Facade øst af 19.10.2009.
Tegning nr. 1-42 Facade nord af 19.10.2009.
Tegning nr. 1-43 Facade syd af 19.10.2009.
Tegning nr. 1-50 Snit A-A af 07.01.2010.
Tegning nr. 1-51 Snit B-B af 07.01.2010.
Tegning nr. 1-90 Bygningsbeskrivelse af 19.10.2009.

Under besigtigelsen var der adgang til alle rum. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205213
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning, tegninger og besigtigelse.

Taget er en traditionel built-up konstruktion, hvor der er foretaget isolering i forskudte lag på 290 mm og kileformet med hældning 1:40. Ved karnap er isoleringstykkelsen 145 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning, tegninger og besigtigelse.

Ydervægge er 410 mm hulmur i tegl isoleret med 190 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning, tegninger og besigtigelse.

Vinduer og døre er 2 lags lavenergiruder i træ- / aluminiumskonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning, tegninger og besigtigelse.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 300 mm polystyren.

Der er gulvvarme over alt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen har et vandbasseret centralvarmesystem, opvarmet fra en varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er tilsluttet varmepumpen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205213
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarmen er ført som 2-strengssystem og ligger inden for klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse, som hver styres med rumtermostater.

Der er monteret styring med udekompensering til regulering af fremløbstemperaturen samt natsænkning på varmeforsyningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret jordvarmeanlæg bestående af en varmepumpe som flytter varmeenergi fra jordslangerne til varmeenergi i centralvarmevandet.

Varmepumpen er af mærket Vølund Varmeteknik.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205213
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 239 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 239 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens ejendomsnummer er 760-025348-001 og her angivet som 760-000000-001, da bygningen er ny og endnu ikke oprettet i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205213
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	amo@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-01-2011

Energikonsulent nr.: 250876

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.