Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åhavevej 69
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-017268
Energimærkning nr.:	100205305
Gyldigt 7 år fra:	07-02-2011
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 38 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Extra isolering	1.3 MWh Fjernvarme	530 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205305
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

2 Energiglas	4.3 MWh Fjernvarme	1830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1934 og total renoveret sammen med tilbygning i 1990 hvilket giver huset en god energimæssig status.

Der er beregnet enkelte forbedringsforslag som kan udføres i forbindele med renovering eller udskiftninger.

Energimærker er beregnet på grundlag af besigtigelse, sælger oplysninger samt tegninger indhentet fra Silkeborg kommune.

BBR-oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Brændeovn er ikke medtaget i beregninger da brugen er denne er meget individuel.

Det samlede opvarmet areal udgør 319 m2, hvilket er medtaget i energiberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med tegltag fra 1990 på oprindelig hus fra 1934 - isoleret med gennemsnitlig 150 mm isolering. Tilbygning fra 1990 udført med fladt tag af beton og isoleret med gennemsnitlig 250 mm med tagpapdækning (tagterrasse)

Forslag 1: Der udlægges 150 mm extraisolering over hanebåndsloft og 100 mm extra på skunkvægge.

- Ydervægge

Status: Oprindelig hus fra 1934 er hulmursisoleret. Tilbygning 1990 er 350 mm hulmur med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre i trækarme og rammer - isat termoruder fra 1990.

Forslag 2: I forbindelse med renovering/udskiftning isættes energiruder - U=1,1

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i kælder i beton på 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205305
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Kælder

Status: Kælderydervægge af henholdsvis beton og teglydervægge isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra baderum og emhætte, øvrige rum er med naturlig ventilation gennem vinduer mm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation fra Silkeborg Varmeværk, indført i opvarmet kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra veksler/varmtvandsbeholder opsat i opvarmet rum i forbindelse med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker fra fordelingsaggregat til hhv. radiatorer og gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og rumtermostater på gulvvarme i de enkelte rum

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskellig alder og ved evt. udskiftning kan disse med energimæssig fordel udskiftes til energiklasse AA.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med høj/lav skyld

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering: 1990

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205305
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 244 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 319 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6773 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205305
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-02-2011

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.