Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Panumsvej 11
Postnr./by:	2500 Valby
BBR-nr.:	101-427307
Energimærkning nr.:	100205410
Gyldigt 10 år fra:	08-02-2011
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af cirkulationspumpe til ny trykstyret model	210 kWh el	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205410
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen, der er et rækkehus, er opført i 1918 og senere tilbygget.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er taget fra tegninger/skønnede af konsulenten udfra byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge, fladt tag samt lodret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels 36 cm hulmur der er efterisoleret med indblæst granulat, dels 23 cm. tegl/20 cm. gasbeton og dels let konstruktion isoleret med 200 mm mineraluld.
Det anbefales at tjekke isoleringen i hulmuren for evt. sammenfaldning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i ejendommen er med termoruder. Vinduerne er monteret for ca. 15-20 år siden.
Fuger er i plastik og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i hovedhus er opbygget på terrændæk med hhv. klinkegulv og 100 mm isolering samt trægulv og 50 mm isolering.
Gulv anneks er opbygget på terrændæk med trægulv og isoleret med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205410
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeveksleren er af mærket Metro og er placeret i opvarmet anneks.
Derudover er der supplerende opvarmning fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på 110 liter, der er indbygget i fjernvarmeveksleren.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengsanlæg.
Varmerør er 15 mm kobberrør der løber i gulv/langs gulv indenfor isoleringen.
Cirkulationspumpen til fordeling af varme er en manuelt styret 3-trins pumpe af mærket Grundfos med en effekt på 30/55/80 W.

Forslag 1: Ved udskiftning anbefales det at udskifte cirkulationspumpen på varmefordelingsanlægget til en ny trykstyret model

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i ejendommen med lavt vandforbrug.

Armaturer i køkken og bad er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg, og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygning og installationer er udført således, at det ikke vil være rentabelt at montere solceller. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205410
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1918
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer ikke overens med de faktiske forhold.
Opvarmet areal er opgjort udfra tegninger og kontrolmål på stedet. Stueetage 74 kvm, 1. sal 32 kvm. samt 22 kvm opvarmet areal i anneks, i alt 128 kvm. opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	646.65 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2736 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205410
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205410
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2011

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.