Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedgade 76
Postnr./by:	3730 Neksø
BBR-nr.:	400-109680
Energimærkning nr.:	100205480
Gyldigt 7 år fra:	08-02-2011
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 51900 kr./år
- Forbrug: 5636 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Den eksisterende kedel udskiftes med en ny og kondenserende kedel. Der planlægges pt. etablering af fjernvarme i området. såfremt fjernvarme bliver aktuelt anbefales en tilslutning hertil.	1008 liter Fyringsgasolie , 57 kWh el	9390 kr.	30000 kr.	3.2 år
2	Massiv ydermure efterisoleres med 100 mm mineraluld indvendig og indbygget i en forsatsvæg.	2064 liter Fyringsgasolie , 104 kWh el	19200 kr.	96680 kr.	5 år
3	Varmerørene efterisoleres med +40 mm rørskåle.	247 liter Fyringsgasolie	2290 kr.	13786 kr.	6 år
4	Gulv mod kælder efterisoleres med +150 mm mineraluld ophængt i tråd. Gulv mod krybekælder udskiftes med et nyt terrændæk isoleret med mindst 150 mm mineraluld, incl. en ny gulvbelægning.	1113 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	10350 kr.	105797 kr.	10.2 år
5	Hanebånd efterisoleres med +200 mm	189 liter	1760 kr.	22175 kr.	12.6 år



Energimærkning nr.: 100205480
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

mineraluld, skråvægge med +100 mm mineraluld. Tag over tilbygning efterisoleres udvendig med +200 mm mineraluld incl. ny tagbelægning.	Fyringsgasolie			

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	37600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	38000	kr./år
• Investeringsbehov:	268440	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205480
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Ved udskiftning af cirkulationspumpe bør vælges en pumpe med trykstyret regulering og med energimærket mindst A.	-105 kWh el	-210 kr.
7 Ved eventuel renovering bør de eksisterende vinduer erstattes af nye vinduer med energiruder.	317 liter Fyringsgasolie	2950 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1942 og siden en del om- og tilbygget. Bygningen er efterisoleret i tagrum. Alle vinduer excl. ovenlysvindue er monteret med 1 lags ruder.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100205480
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret ca. med 150 mm mineraluld. Sråvægge er iflg. sælger isoleret med 150 mm mineraluld. Fladt tag over tilbygning skønnes at være isoleret med 100 mm minraluld.

Forslag 5: Hanebåndsloft efterisoleres med +200 mm mineraluld. Skråvæggene efterisoleres med +100 mm mineraluld. Tag over tilbygning efterisoleres udendig med +200 mm mineraluld incl. en ny tagbelægning.

- Ydervægge

Status: Massive ydermure er uden isolering.

Forslag 2: Massive ydermure isoleres indvendig med 100 mm mineraluld indbygget i en forsatsvæg. Væggen placeres i en afstand af 50 mm fra ydermuren. Væggen monteres med en vindtæt beklædning nær ydermuren. Væggen afsluttes med gipsplader. Arbejdet indebærer de- og genmontering af radiatorer m.m.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 1 lags ruder. Vinduerne er i mindre god stand og trænger til udskiftning.

Forslag 7: Ved eventuel renovering bør de eksisterende vinduer udskiftes med vinduer monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er uden isolering. Terrændæk under tilbygning skønnes isoleret i forhold til alder.

Forslag 4: Gulv mod kælder efterisoleres med +150 mm mineraluld ophængt i tråd.
Gulv mod krybekælder udskiftes med et terrændæk isoleret med mindst 150 mm mineraluld, incl en ny gulvbelægning.

- Kælder

Status: Der er en mindre og uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er en ældre kedel placeret i udhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205480
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Forslag 1: Den eksisterende kedel udskiftes med en ny og kondenserende kedel. Der er pt. planer om etablereing af fjernvarme i området. Såfremt fjernvarme etableres anbefales at foretage tilslutning hertil.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 110 liters METRO EL-Vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i kælder og krybekælder. Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 3: Varmerørene efterisolres med +40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

- Pumper varme

Forslag 6: Ved eventuel renovering/udskiftning af pumpe bør vælges en pumpe med trinløs/trykstyret pumpe med mindst energimærke A.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som iflg. sælger indgår i handelen er køle/fryseskab mellem 0-5 år gammel, El/Gas-komfur, vaskemaskine og kummefryser mellem 5-10 år gammel. Det anbefales ved anskaffelse af nye hvidevarer, at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205480
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1942
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal er lidt større end det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205480
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum
Adresse:	Sdr. Allé 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-02-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.