Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovmarken 1
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-013054
Energimærkning nr.:	100205501
Gyldigt 10 år fra:	08-02-2011
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29100 kr./år
- Forbrug: 3159 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Klimastyret automatik	300 liter Fyringsgasolie	2790 kr.	6368 kr.	2.3 år
2	Udskiftning af oliefyr og konvertering til bio-brændsel.	-6907 kg Træpiller i sække 3159 liter Fyringsgaso , -43 kWh el	11370 kr.	65000 kr.	5.7 år
3	Efterisolering på loft og i skunkrum.	176 liter Fyringsgasolie	1640 kr.	11680 kr.	7.1 år
4	Efterisolering af uisolerede ydervægge.	512 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4760 kr.	48000 kr.	10.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205501
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16200	kr./år
• Investeringsbehov:	131050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205501
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Efterisolering af varmerør i skunk	7.9 liter Fyringsgasolie	70 kr.
6	4 m² solfangeranlæg til varmt vand	225 liter Fyringsgasolie , -83 kWh el	1900 kr.
7	Udskiftning af ruder.	204 liter Fyringsgasolie	1900 kr.
8	Nyt støbt terrændæk med gulvvarme i stuen.	196 liter Fyringsgasolie	1820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører de i nærværende energimærke nævnte energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1910, med senere renovering af 1. salen m.m. og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement og byggeskikke samt registreringer på stedet.
Bygningen opvarmes via fyringsolie og brændeovn.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er E, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Loftrum over stue er ikke efterset p.g.a. manglende adgang.
Øvrigt loftrum er efterset fra lem p.g.a. manglende gangbro.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke udleveret bygningsoplysninger.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205501
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 200 mm isolering på loft, ca 100 mm i skråvægge samt ca 100 mm lodret og ca 200 mm vandret i skunkrum mod nord og ingen mod syd.
Lemme er generelt uisolerede og mangler tætning i anslag.

Forslag 3: Efterisolering på loft og i skunkrum til min 300 - 350 mm incl. etablering af gangbro over isoleringen samt tætning og isolering af lemme.

- Ydervægge

Status: Ydervægge vurderes at være massive uden hulrum og med indv isolering i stue mod syd og i gavle 1. sal.

Forslag 4: Efterisolering af uisolerede ydervægge mod nord med ca 80 mm udv. isolering med afsluttende puds eller pladebeklædning.
Det anbefales at efterisolere hele huset udv.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.
1 rude i stuen mod vest er udskiftet til lavenergitermorude.

Forslag 7: Udskiftning af alm. termoruder til nye med lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve i nordlig del af huset vurderes isoleret under betondæk med Leca isolering.
Trægulve i stuen med tykt tæppe i sydlig del af huset er uisoleret og ligger direkte opklodset mod jord i flg ejer.

Forslag 8: Nyt terrændæk i stuen med ca 300 mm polystyrenisolering under ny betonplade med indstøbte varmeslanger. Dette vil tillige øge komforten i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliefursunit fra 1977 med nyere brænder (ca 15 år gl i flg ejer) i god stand med et røggastab på ca 7,7 % i flg fyrtest.
Unit er opsat i køkken.

Forslag 2: Udskiftning af ældre oliefyr (over 15 år) til nyt evt. biobrændselsfyr til træpiller placeret i udbygning.



Energimærkning nr.: 100205501
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Der vil kunne søges stats-tilskud via skrotningsordningen.
Alternativt ny kondenserende oliefyrunit.

- Varmt vand

Status: ca 100 l varmtvandsbeholder i fyrunit fra 1977.

- Fordelingssystem

Status: Det vurderes at der er 1 strengs centralvarmeanlæg med rørføring i gulve og i skunk (1 streng i skunk mod syd.)

Forslag 5: Varmerør efterisoleres til 30 mm. Rør isoleres med rørskåle med påklæbet armeret alufolie, der lukkes med tape og fastholdes med varmforzinket ståltråd, tykkelse min. 0,5 mm.
Varmerør indbyggers evt. i ny isolering i skunkrum.

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri til bruser og øvrige armaturer er 2 grebs.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på flere radiatorer og enkelte mangler.

Forslag 1: Klimastyret automatik med bl.a. udeføler, til styring af fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget efter udeklima.
De sidste radiatorventiler udskiftes til termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel skyl, dog med mulighed for lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

Forslag 6: Forslag til nyt solvarmeanlæg på 4 m² til opvarmning af det varme brugsvand. Solfangeren placeres på taget mod syd. Solfangeranlægget består at selve solfangeren på taget, rørforbindelse til varmtvandsbeholder, ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt solvarmestyring/ekspansionsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205501
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	20 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205501
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2011

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.