Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterskovvej 6
Postnr./by:	9352 Dybvad
BBR-nr.:	813-183160
Energimærkning nr.:	100205503
Gyldigt 7 år fra:	08-02-2011
Energikonsulent:	Bjarne Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 9750 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft/tagkonstruktion.	1012 kWh Elvarme	1910 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205503
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

2	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	1152 kWh Elvarme	2180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består et landhus fra 1947 med senere om- og tilbygning i 2001-2005

Ejendommen er opført med facader i røde teglsten, gavltrekanter er træbeklædte - vindues- og dørpartier er malede træelementer - tagkonstruktion er belagt med røde tagsten.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til gældende normer på opførelsestidspunktet, undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen og oplysninger fra sælger.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger: Udateret stueplan, facade, og snittegning (vedr. tilbygning) i målestoksforhold 1:100 / 1:50.

Der er i forbindelse med besigtigelsen ikke udført destruktive indgreb i bygningskonstruktioner.

KONKLUSION:
Det beregnede energibehov vurderes at være på samme niveau som en tilsvarende bygning med samme opvarmningsform og konstruktioner - det beregnede forbrug stemmer nogelunde overens med det af sælger oplyste.

Varmetilskud fra brændeovn er ikke medtaget i energimærkningen.

Der er enkelte forslag til energibesparende forbedringer.

VEDVARENDE ENERGI:
Det kan overvejes at installerede/tilkoble yderligere varmetilskud fra f.eks. solvarme. Det anbefales at indhente flere tilbud, der er afgivet efter forudgående vejledning og undersøgelse af aktuelle forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, vandrette lofter samt lodret- og vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering.

Skråvægge vurderes at være isoleret med 200 mm isolering iflg. oplysninger fra sælger.

Kvistflunker vurderes at være isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering tagkonstruktion til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm isolering - undtaget langs skråvægge og kvistflunker.

Forslaget er ikke rentabelt i henhold til dagens energipris.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205503
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge omkring bygning fra 1947 vurderes at være hulmursisolerede samt ekstraisolerede indvendigt med 50 mm isolering og plade beklædning iflg. oplysninger fra sælger.

Ydervægge omkring tilbygning er hulmursisolerede med 125 mm mineraluld iflg. bygningstegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier er træelementer fra ca. 1999/2001 monteret med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af vinduer og døre til laveneriruder med varmkant.

Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve i bygning fra 1947 vurderes at være isolerede med 50 mm isolering iflg. oplysninger fra sælger.

Terrængulve i tilbygning er isolerede med 200 mm Flamingo/Sundolitt iflg. oplysninger fra sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken - der er eldrevet ventilator i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med El/jordvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: 180 L varmtvandsbeholder placeret i teknikrum.

Der er registreret nyere Grundfos cirkulationspumpe ved varmtvandsbeholderen, der vurderes at anvendes til cirkulations af varmtbrugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er udført som 2-strengs radiatorsystem, der er gulvvarme overalt i tilbygning.

Der er registreret cirkulationspumpe model Delphis ved blandesløjfeanlæg i teknikrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205503
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og gulvvarmekredse i tilbygning.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have middelt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret nyere varmepumpe fra 2001 type DVI Queen 9 med nedgravede ca. 300 lbm jordvarmeslanger iflg. oplsysninger fra sælger.

Anlægget er placeret i teknikrum.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1947
• År for væsentlig renovering:	2010
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	230 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	230 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR stemmer arealmæssigt nogelunde overens med det besigtigede / tegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205503
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-02-2011

Energikonsulent nr.: 250606

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.