Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandvænget 7
Postnr./by:	5400 Bogense
BBR-nr.:	480-002229
Energimærkning nr.:	100205535
Gyldigt 7 år fra:	09-02-2011
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen
Programversion:	EK-Pro

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ved besigtigelsen konstateret, at huset er opført efter de udleverede tegninger fra Kærfort HUSE. Sommerhuset er et nyopført velisoleret træsommerhus fra Kærfort Huse type T-88 Special.

Energimærkning af sommerhuse omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Sommerhuses energiforbrug varierer normalt meget alt efter forbrugsmønster. Energimærkningen er udført som om huset er opvarmet hele varmesæsonen. Hvis det ikke er tilfældet, vil det faktiske energiforbrug være væsentligt lavere end det beregnede.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet EK-Pro ver. 4.0.

Energimærket er udført efter den forenklede metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med 25 graders hældning pålagt sorte betontagsten. Der er loft til kip. Jf. tegning er der 45x245mm bjælkespær med 2x120mm isolering mellem bjælker og afsluttet med profilbrædder som loft. Lofter er udført med en U-værdi på 0,17 W/m2K og kravet er 0,20 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205535
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som en 26cm´s let ydervæg med træbeklædning udvendigt, stolperskellet med 120mm isolering, 45x45m reglar med 45mm isolering og profilbrædder indvendigt. Opbygning og isolering iht. tegning. Ydervægge er udført med en U-værdi på 0,23 W/m2K og kravet er 0,30 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre fabr. Skare Byg med lavenergiruder. Vinduer er generelt med 1 rude mens hoveddør er med 2 ruder. Terassedøre er med enkelt rude. Vinduespartier ved terrasse er med 3 ruder. Vinduer og døre er udført med en U-værdi på 1,50 W/m2K og kravet er 2,00 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt. Linietab omkring vinduer og døre vurderes at opfylde krav på 0,06 W/mK.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegning er gulve opbygget af gulvbelægning (klinker eller trægulve), 10cm beton med armeringsnet, 200mm polystyren og afrettet grus. Der er klinkebelægning i entré og badeværelse mens der er trægulve i køkken, stue og værelser. Gulve er udført med en U-værdi på 0,15 W/m2K og kravet er 0,20 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset samt mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset vurderes normal tæt, da konstruktionssamlingerne og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med luft/luft varmepumpe samt elradiatorer. Der er el-gulvvarme i badeværelse og entré. Der er tillige brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en Metro 60 liters el-vandvarmer i entré.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle 1-grebs armaturer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-radiatorer. Gulvvarmen styres med DEVI termostat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205535
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Vand

- Vand

Status: Toilet er med høj/lav skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Sommerhuset opvarmes med IVT Nordic Inverter, model 12 KHR-N luft/luft varmepumpe. Varmepumper både opvarmer og køler med lave omkostninger til følge. Jf. IVT er varmepumpen Svanemærket. Årsnormfaktoren viser forholdet mellem husets opvarmningsbehov og varmepumpens elforbrug på et år. IVT Nordic Inverter 12 KHR-N har en årsnormfaktor på 4,1, dvs. at den giver mere end 4 gange så megen varmeenergi igen, som den bruger i strøm. Luftvarmepumpen er placeret i energiklasse A. For at opnå dette skal varmepumpen have en virkningsgrad på 3,6, dvs. afgive mindst 3,6 gange så meget varmeenergi, som den tilførte elenergi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold. Der er givet byggetilladelse til opførelse af 79m2 sommerhus. U-værdikrav og linietab i BR 08 (Bygningsreglement 2008) er overholdt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205535
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	Telefon:	64 80 11 08
E-mail:	sba@raevdal.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2011

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.