# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Ådalsvænget 21 |
| Postnr./by: | 6800 Varde |
| BBR-nr.: | 573-000068 |
| Energimærkning nr.: | 100205596 |
| Gyldigt 10 år fra: | 09-02-2011 |
| Energikonsulent: | Brian Aaboe |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps |

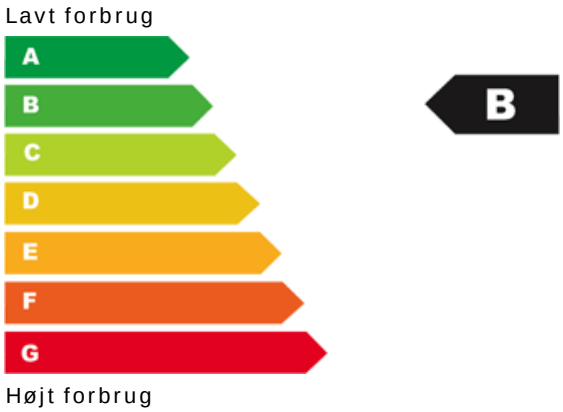
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 75.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 76.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 21 MWh fjernvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er ingen forslag til rentabel energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.
Ejendommen er nyopført, og dermed fokuseret på, ombygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Intern sags nr. 10-190

Bygningen anvendes til beboelse

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget
Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen
Arealerne er opmålt efter tegningerne og kontrolmålt på stedet

Hele boligen beregnet opvarmet 346m2

Varmeinstallation der er monteret i garage bør være højisoleret
installationen virker som en radiator der står fuld åben sommer og vinter

Varmeinstallation er ikke indreguleret, der er for lav udnyttelse ( for lav afkølings % )

MWh 84 x 860 / m3 3187 = 23%, bøt ligge mellem 30 og 40

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205596
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gipsloft med 370mm isolering, der er nedforskallet med 45mm til installationslag

- Ydervægge

Status: Mur+175 isolering+175mm teglblok

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer m. Energiglas 2-lags

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlag med gulvvarme.Gulvet er isoleret med 440 mm Sundolitt.
Oplysning fra tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation med varmegenvending
Type Enervent

### Varme

- Køling

Status: Ingen Køling

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme går direkte til vekslerr der laver varmt brugsvand
Fjernvarme går til en indirekte blandesløjfe
en cirkulationspumpe (stilles lavt) cirkulerer vandet rundt i husets varmeanlæg og der tilføres kun fjernvarmevand når behovet opstår

- Varmt vand

Status: gennem veksler

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100205596
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme til alle opvarmede rum.
rør er tilsluttet fordelerunit.
Der er monteret 3 automatisk cirkulationspumpe på 15- 60W, fab. Grundfos Alpha

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 346 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 346 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100205596
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Brian Aaboe | Firma: | Aaboe Arkitekt Firma Aps |
| Adresse: | Lille Darumvej 3<br>6740 Bramming | Telefon: | 75451445 |
| E-mail: | brian@aaboe.info | Dato for bygningsgennemgang: | 01-02-2011 |

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.