Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vinkelvej 5
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-187698
Energimærkning nr.:	100205607
Gyldigt 7 år fra:	09-02-2011
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 8080 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Væg mod tagrum isoleret med 175 mm: Isolering øges til 300 mm	47 kWh Elvarme	90 kr.	1120 kr.	12.4 år
2	Efterisolering af loft og hanebåndsloft.	136 kWh Elvarme	260 kr.	3300 kr.	12.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205607
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	4420	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at øge isolering på hanebåndsloft og vandret loft samt på lette vægge mod tagrum til 300 mm mineraluld.

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan, snit og facader 1:100.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer, hentet fra tegninger og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulv, ydervægge og tagkonstruktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205607
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som tegltag over undertag på hanebåndsspær, skråvægge og hanebåndsloft er ifølge tegninger isoleret med 175 mm mineraluld.
Tag over køkken og bryggers er udført som tagpap på bjælkespær og antagelig isoleret med 175 mm mineraluld.
Tag over disponibelt rum og udhus er udført som bjælkespær og antagelig isoleret med 175 mm mineraluld.

Forslag 2: Vandret loft: Isolering øges til 300 mm.
Hanebåndsloft: Isolering øges til 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er udført som massiv mur og indv. isoleret med 75 mm mineraluld og pladekonstruktion.
Ydervægge i tilbygning er udført som 35 cm isoleret hulmur.
Kvisten er antagelig isoleret med 175 mm mineraluld.

Forslag 1: Væg mod tagrum isoleret med 175 mm: Isolering øges til 300 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med opl. ramme og temroglas.
Vindue i kvist er udført med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført i beton og antagelig isoleret med 300 mm letklinker.

- Kælder

Status: Udhus er med i det isolerede areal og indgår i energiberegning selv om der ikke er opsat el-radiator.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genveks.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med luft-til-luft varmepumpe og ventilation med genveksanlæg til



Energimærkning nr.: 100205607
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

varmeflytning. Der er solfanger til opvarmning af brugsvand.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 110 L varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs armatur i køkken, bad og bryggers.

- Automatik

Status: Varmepumpe reguleres med termostat.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter er med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1860
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205607
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205607
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
Adresse: Skrågade 39, 9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk
Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 01-02-2011

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.