Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solbakken 13
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-096637-001
Energimærkning nr.:	100205690
Gyldigt 10 år fra:	09-02-2011
Energikonsulent:	Finn Jacobsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: c.g.teknik 90 Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 46,69 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 58,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.950 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Denne bygning skal overholde energikravene til en lavenergibygning klasse 2 i henhold til byggetilladelsen af 11-03-2008.

Som skrevet ovenfor er det beregnede energiforbrug på 46,69 kWh/m² pr. år, hvilket ligger et godt stykke under det tilladte på 58,30 kWh/m² pr. år.
Til sammenligning kan det oplyses at bygningsreglements krav (BR 08) til lavenergiklasse 1 er 40.74 kWh/m² pr. år

Data fra energirammeberegningen er anvendt med enkelte tilretninger vedr. klimaskærm, samt ændring af fabrikat og type på jordvarmeanlæg og ventilationsanlæg.
Det er kontrolleret at bygnigsreglementets krav til mindsteisolering er overholdt, samt at der er anvendt korrekte arealer, tekniske data og U-værdier.

Garage og værksted er uopvarmet.

Ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten forelå følgende materialer:
-Tegninger, dateret 14. og 15-10-2008, samt målsat murplan af 24-04-2009
- Byggetilladelse af 22-12-2010
-Oplysninger om tekniske installationer vedr. varmepumpe og ventilation



Energimærkning nr.: 100205690
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Finn Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

- Ordrebekræftelse med angivelse af U-værdier på døre og vinduer.
- U-værdiberegninger vedr. energiberegningen.
-xml-fil, tilrettet med aktuelle vinduer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Vandret loft mod tagrum er isoleret med 45 mm under dampspærre, 95 mm mellem spær og 2 x 145 mm over spær = ialt 430 mm mineraluld.
Skråloft er isoleret med 45 mm under dampspærre, 95 mm mellem spær og 2 x 145 mm over dampspærre = ialt 430 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg i beboelsen er udført af ca. 485 mm hulmur. Vægge består udvendig af en halvstens teglmur, 150 mm mineraluld (murfilt), 10 mm krydsfiner, 145 mm regler pr. 600 mm med 145 mm mineraluld, dampspærre, 45 mm lægter pr. 400 mm med 45 mm mineraluld og indvendig 15 mm fibergipsplader.

Skillevæg mod uopvarmet garage og værksted er let pladevæg. Væggen er opbygget af 145 mm bærende træstolper pr. 600 mm med 145 mm mineraluld. Der er på hver side 45 mm lægter pr. 400 mm med 45 mm mineraluld. Vægbeklædninger er 15 mm fibergipsplader.

Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er træ/alu, fabrikat Outline A/S med energiglas klasse A
Isoleret pladedør fra bryggers til uopvarmet garage er fabrikat Swedoor.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med indstøbte gulvvarmeslanger og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Randfundamenter med 2 stk. 390 mm Lecathermblokke



Energimærkning nr.: 100205690
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Finn Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ventilationssystem med modstrømsveksler fabrikat Air-Vex ApS, type 250 med ventilatorer CUBUfan 160 ECI
Der er monteret standard styring type GR 12 med mulighed for omskifting mellem normal- og sommerdrift.

Ventilatorer og ventilationskanalerer placeret i tagrum lige over spærfod. Der er 145 mm isolering ført hen over ventilationskanaler.

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i indbygget varmtvandsbeholder i varmepumpeanlægget
Varmt brugsvandsrør og cirkulationledning i teknikskab er uisolerede.

Cirkulationsledning for varmt brugsvand i terrændæk frem til fjerneste baderum, hvor der er placeret fordelerrør.
Cirkulationspumpe for varmt brugsvand, placeret i teknikskab - Fabrikat Laing, type S1 - 15/700 BU
Der er urstyring på cirkulationspumpen

- **Fordelingssystem**

Status: Der er overalt gulvvarme med indstøbte varmeslanger

Rør fra varmepumpe til gulvvarmeanlæg er uisolerede i teknikskab.

Cirkulationspumpe er Grundfos Alpha 2, 25-60 for gulvvarmeanlæg placeret i teknikskab

- **Automatik**

Status: Ud over rumtemperaturstyring i de enkelte rum, er der på jordvarmeanlægget monteret automatik der styrer efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Jordvarmepumpe er Bosch type EHP 6 LW/M & BBT 120 med kombipumpe og indbygget varmtvandsbeholder. Der er tilsluttet bufferbeholder Bosch type 656.
Varmepumpen er af typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terrræn. Varmepumpen er placeret i teknikskab i det opvarmede bryggers.



Energimærkning nr.: 100205690
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Finn Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 l. og 6 l.

- **Armaturer**

Status: Armaturer og blandingsbatterier vurderes at have middel vandforbrug.
Brusearmaturer er med spare-/termostatfunktion



Energimærkning nr.: 100205690
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Finn Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 192 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 191,7 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk af 22-12-2010
Der er dog oplyst et andet areal i byggetilladelsen af 11-03-2008



Energimærkning nr.: 100205690
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Finn Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100205690
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Finn Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Jacobsen	**Firma:**	c.g.teknik 90 Aps
Adresse:	Østergade 8 6630 Rødding	**Telefon:**	74842412
E-mail:	fj@cgteknik.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-01-2011
Energikonsulent nr.:	250532		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.